

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Liešťany
so sídlom:	Obecný úrad Liešťany 1, 972 27 Liešťany
zástupca:	Ľubomír Noska, starosta obce
IČO:	00 318 230
DIČ:	2021211731
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK43 0200 0000 0000 1692 5382
(ďalej ako „objednávateľ“)	
a	
Zhotoviteľ:	Mgr. Róbert Mikula – M Service
so sídlom:	Komenského 139/17, 972 45 Bystričany
IČO:	46432817
DIČ:	1083141125
IČ DPH:	SK1083141125 (§4 ZDPH – platiteľ DPH od 1.11.2023)
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	SK64 1100 0000 0029 4501 5964
Kontakt:	tel. 0908 633 012, e-mail mservicemikula@gmail.com
(ďalej ako „zhotoviteľ“)	

II. Východiskové údaje

2.1. Názov stavby: Oporný múr a dlažba

2.2. Miesto stavby: areál cintorína Dobročná, obec Liešťany, okres Prievidza.

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu na zákazku malého rozsahu, na ktorú sa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) tento zákon nevzťahuje. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je Výzva na predkladanie cenových ponúk zo dňa 17.07.2026 a cenová ponuka zhotoviteľa.

III. Predmet diela

3.1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce – Oporný múr a dlažba v areáli cintorína Dobročná v obci Liešťany. Predmetom plnenia zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo (ďalej aj „Dielo“) podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

a) tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“, spolu s prílohami, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;

b) Výzva na predkladanie cenových ponúk zo dňa 17.07.2026 a jej prílohy (opis predmetu zákazky, výkaz výmer);

c) ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom v cenovej ponuke, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy;

d) cenová ponuka zhotoviteľa (Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií) zo dňa 21.07.2026.

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňajúce. V prípade rozporov medzi nimi platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených výkazom výmer, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie, i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti mal predvídať.

3.4. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstarat' zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará objednávateľ.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce a odovzdať Dielo do 40 pracovných dní od prevzatia staveniska.

4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zhotoviteľa ako cena konečná a je doložená oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	27 509,03 EUR
DPH 23 %:	6 327,08 EUR
Cena celkom s DPH:	33 836,11 EUR

Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk a všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

5.2. K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov: a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany objednávateľa na základe písomnej žiadosti; b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného objednávateľom; c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty; d) zúžením predmetu plnenia objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky. V každom prípade musí byť zmena ceny vopred písomne odsúhlasená objednávateľom.

5.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela a podrobne je mu známy obsah výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne dodatočné

náklady nezahrnuté vo výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky objednávateľa na zmenu diela podľa bodu 5.2.

VI. Platobné podmienky

6.1. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela na základe čiastkových súpisov vykonaných prác podpísaného oboma zmluvnými stranami.

6.2. Objednávateľ neposkytuje na predmet zákazky preddavok.

6.3. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia zhotoviteľom.

6.4. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a okrem toho: číslo faktúry, názov diela, predmet úhrady, IČO a názov zhotoviteľa, IČO a názov objednávateľa, číslo tejto zmluvy, čiastku k úhrade spolu, splatnosť faktúry, a musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene zhotoviteľa.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady spôsobené materiálom zabezpečeným objednávateľom alebo dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom.

7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

VIII. Podmienky vykonania diela

8.1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve.

8.2. Zhotoviteľ je povinný riadne plniť požiadavky predpisov upravujúcich požiarnu ochranu a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP).

8.3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi a chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho.

8.4. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom na základe preberacieho protokolu.

8.5. Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho užívaniu a neznižujú jeho hodnotu.

IX. Zmluvné sankcie

9.1. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

9.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. živelné pohromy, vojna a pod.). Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy a podmienky tejto zmluvy.

11.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

11.3. Porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením dotknutá, v lehote do 14 dní odo dňa, keď sa o podstatnom porušení dozvedela. Zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k zmluve.

12.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.3. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

12.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

12.5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer (rozpočet).

V Liešťanoch dňa

V Bystričanoch dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Lubomír Noska, starosta obce

Mgr. Róbert Mikula