

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - Bývanie ( návrhové obdobie do roku 2035 )

Zmeny a doplnky č.3 sú vyznačené modrým hrubým písmom

MČ.	ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania												
						Forma zástavby	výmera ha	Závazné údaje			podlaž nosť	priem. podiel zast. plochy v %	prem.zastav aná plocha (m <sup>2</sup> )	priemer. podl. plocha	obložn osť	počet obyv./ha	počet obyv.	počet b.j.
								regulatívny (% podiel plôch)										
								Max. zast.pl. budov.	tech. záz.	Min. pl. zelen								
1.	1.2	1.1.3	NO	OU IBV	0,20	ibv	0,20	40	20	40	2	24	480	960	4	35	7	2
						hbv	0,00	0	0	0	0	0	0	0	3	200	0	0
	1.2.1	NO	OU IBV	3,22	ibv	3,22	40	20	40	2	24	7 728	15 456	4	35	113	28	
					hbv	0,00	0	0	0	0	0	0	3	200	0	0		
	1.3	1.3.2	NO	OU IBV	1,78	ibv	1,78	40	20	40	2	24	4 272	8 544	4	35	62	16
						hbv	0,00	0	0	0	0	0	0	3	200	0	0	
	1.4	1.4.1	NO	OU IBV	5,44	ibv	5,44	40	20	40	2	24	13 056	26 112	4	35	190	48
						hbv	0,00	0	0	0	0	0	0	3	200	0	0	
		1.4.2	NO	OU IBV	4,33	ibv	1,55	40	20	40	2	24	3 720	7 440	4	35	54	14
						hbv	0,00	0	0	0	0	0	0	3	200	0	0	
	1.5	1.5.1	NO	OU IBV	2,10	ibv	2,10	40	20	40	2	24	5 040	10 080	4	35	74	18
						hbv	0,00	0	0	0	0	0	0	3	200	0	0	
1.5.3		NO	OU IBV	2,08	ibv	2,08	40	20	40	2	24	4 992	9 984	4	35	73	18	
					hbv	0,00	0	0	0	0	0	0	3	200	0	0		
2.	2.2	2.2.1	NO	OU IBV	0,72	ibv	0,72	40	20	40	2	24	1 728	3 456	4	35	25	6
						hbv	0,00	0	0	0	0	0	0	3	200	0	0	
		2.2.3	NO	OU IBV	0,18	ibv	0,18	40	20	40	2	24	432	864	4	35	6	2
						hbv	0,00	0	0	0	0	0	0	3	200	0	0	
3.	3.2	3.2.2	NO	ZÚ MŠ	3,98	ibv	0,00	0	0	0	2	0	0	0	4	60	0	0
						hbv	1,50	40	30	30	0	24	3 600	0	3	120	180	60
		3.2.3	NO	OU IBV	2,85	ibv	2,85	40	20	40	2	24	6 840	13 680	4	35	100	25
						hbv	0,00	0	0	0	0	0	0	3	200	0	0	
		3.2.4	NO	OU IBV	2,6	ibv	2,60	40	20	40	2	24	6 240	12 480	4	35	91	23
						hbv	0,00	0	0	0	0	0	0	3	200	0	0	
		3.2.9	NO	OU IBV	1,23	ibv	1,23	40	20	40	2	24	2 952	5 904	4	35	43	11
						hbv	0,00	0	0	0	0	0	0	3	200	0	0	
3.	3.3	3.3.1	NO	OU IBV	2,8	ibv	2,80	40	20	40	2	24	6 720	13 440	4	35	98	25
						hbv	0,00	0	0	0	0	0	0	3	200	0	0	
SPOLU			NO			IBV	26,75					64 200	128 400			936	234	
CELKOM			NO		33,51	IBV+HBV	28,25					67 800	128 400			1116	294	

MČ. - Miestna časť ÚPC - územnopriestorový celok, FPB - funkčno priestorový blok (rozvojová lokalita)

OÚ - obytné územie, NO - návrhové obdobie

IBV - individuálna bytová výstavba, HBV - hromadná bytová výstavba, ZÚ MŠ - zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou

zast. p. - zastaviteľná plocha, tech.zaz. - technický zastaviteľná plocha, zeleň - plocha zelene

počet b.j. - počet bytových jednotiek