

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## 1.1. DÔVODY OBSTARANIA A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIEŠŤANY( ďalej len ZaD č. 1)

Dôvodom obstarania ZaD č. 1 je zmena funkčného využitia v časti rozvojového územia v obci Liešťany, v miestnej časti Dobročná, ktorá je vymedzená jej katastrálnym územím k.ú. Dobročná.

Navrhovaná zmena bola vyvolaná zámerom investora v území realizovať rozvoj výstavby rodinných domov v ÚPC 3.2. a to aj na funkčnej ploche 3.2.2, charakterizovanej ako zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou, kde táto funkcia a priestorové usporiadanie nie je v súčasne platnom znení ÚPN obce Liešťany (ďalej len ÚPN O) prípustné. Návrh zmeny je nevýznamný z pohľadu rozvoja tejto miestnej časti obce ani samotnej obce vzhľadom na malý plošný záber a celkový vplyv zmeny na pôvodné riešenie v ÚPN O. Navrhovaný rozvoj nebude touto zmenou zásadne dotknutý ani obmedzený, aj vzhľadom na to, že zatiaľ neexistuje konkrétny zámer o rozvoji plochy, z ktorej sa zmenou uberá a tak jej spodrobnejšie bude možné bez zmien koncepcie, keďže v súčasnosti ešte nie je známa.

ZaD č. 1 sleduje najmä tieto ciele :

- aktualizovať funkčné využitie plôch FPB 3.2.2. a FPB 3.2.3. ( FPB – funkčno- priestorový blok je 3. úroveň funkčnej a priestorovej regulácie v zmysle ÚPN O) podľa požiadavky potenciálneho investora vyplývajúce z ambície realizovať zámer na vlastných pozemkoch ale v súlade s potrebami obce
- zapracovať do platného znenia ÚPN O aj výstupy z medzičasom schválených Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja ( ďalej len ZaD 2 ÚPN VÚC)
- hlavné ciele stanovené v platnom ÚPN O, ktorých sa nedotýka táto zmena a doplnok, sa nemenia

Schválená ZaD č.1 sa stane záväzná v určenom rozsahu záväznej časti ZaD č.1

## 1.2. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI ZaD č. 1

Obstarávateľom **Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Liešťany ( ďalej len ZaD č.1)** je obec Liešťany prostredníctvom Ing. arch. Adriany Mlynčekovej – odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Spracovateľom ZaD č. 1 je Ing. arch. Marián Antal, autorizovaný architekt č. 0900 AA, so sídlom Bratislavská 1767/36, 018 41 Dubnica nad Váhom s kolektívom.

## 1.3. SPÔSOB SPRACOVANIA ZaD č. 1

ZaD č. 1 bude po stránke rozsahu a obsahu spracovaný podľa Vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a to v postupnosti a krokoch, ako určuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v znení neskorších predpisov).

ZaD č. 1 je spracovaný v rozsahu stanovenom v § 31 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj v metodických usmerneniach Ministerstva životného prostredia SR, resp. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Textová časť ZaD č. 1 je spracovaná len v rozsahu navrhovanej zmeny a doplnku a to spôsobom, že sa navrhovaná zmena zdôvodňuje a popisuje. Pôvodné znenie uvedené v textovej časti platného ÚPN O ostáva v platnosti pokiaľ nie je uvedené inak.

V záväznej časti ZaDč. 1 je zmena vyznačená v platnom texte záväznej časti ÚPN O v rozsahu vymedzenom predmetom zmeny a doplnku

Vyznačuje sa len zmena v platnom texte záväznej časti ÚPN O a to spôsobom doplnenia textu alebo vypustenia časti textu z platného znenia. Pri doplňaní do platného textu sa nový text podčiarkne, pri vypustení z platného textu sa vypustený text ~~prečiarkne~~. V prípade že sa mení podstatná časť textu, uvedie sa textom - kurzívou - *text znie*

Kapitoly, ich podkapitoly, atd. ktoré ostávajú v platnosti bez zmeny sa neuvádzajú. Sprievodný text (vysvetľujúci podstatu zmien platného textu a jeho umiestnenie v texte je *kurzívou*)

Spôsob vyznačenia zmien musí byť jasný, prehľadný a zrozumiteľný, keďže sa zmena a doplnok používa sa súčasne s pôvodne schválenou ÚPD.

Grafická časť je spracovaná ako samostatná priesvitka - náložka k výkresom, kde sa zmena prejavila a v mierke, v akej je pôvodný výkres spracovaný. Grafika je použitá ako v platnom ÚPN O, ktorý bol spracovaný iným zhotoviteľským subjektom (AGS ATELIER, S. R. O), a to z dôvodu zabezpečenia zrozumiteľnosti a súladu platného znenia s navrhovanou zmenou.

**Zoznam výkresov** – priesvitiek, ktoré tvoria náložky na výkresy ÚPN obce Liešťany

**2A Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia M 1: 10 000**

(priesvitka - náložka na výkres č 2A Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia )

**2B Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia M 1: 5 000**

(priesvitka – náložka na výkres č 2B Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

**6 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 10 000**

(priesvitka - náložka na výkres č. 6 Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely)

**8 Schéma verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia M 1 : 5 000**

( priesvitka - náložka na výkres č. 8 Schéma verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia )

Dokladová časť obsahuje dokumenty týkajúce sa obstarávania ZaD č. 1.

ZaD č. 1 je spracovaný invariantne.

#### 1.4. UPLATNENÉ DOKUMENTÁCIE A VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri spracovávaní ZaD č. 1 boli vyhodnotenú a uplatnenú nasledujúce spracované dokumentácie:

- Územný plán obce Liešťany (VZN o ÚPN O Liešťany a o záväzných častiach ÚPN O Liešťany č. 10/2010 schválené obecným zastupiteľstvom 14. 12. 2010), spracovateľ ÚPD - AGS ATELIÉR s.r.o, Prievidza
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov č. 1/2004 a č. 2/2011 ), spracovateľ ÚPD - AŽ projekt, Krumpolcová a kol. -1998, 2004, 2011

Uvedené dokumenty ustanovujú záväznú funkčnú naplnenie a priestorového usporiadania územia a podmienok ich využitia.

V zmysle § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zákonov je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

Obec Liešťany obstarala ÚPN O Liešťany (spracovateľ AGS ATELIÉR s.r.o. Prievidza –hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, aa), ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 6/2010,b dňa 29.12.2010 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 10/2010. ÚPN O bol preskúmaný a s výnimkou navrhovanej lokality, ktorá je predmetom tejto zmeny, vyhovuje pre väčšinu územnoplánovacích zámerov v obci.

Do ZaD1 je potrebné zapracovať zmeny, ktoré priniesol vývoj za posledné obdobie a to výstupy z riešenia návrhu a záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmeny a doplnky č. 1/2004 (AŽ projekt, Krumpolcová a kol. -1998, 2004).

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011.

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov sú citované v záväznej časti ZaDč. 1

#### 1.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie a záväzná časť ZaD č.1 nie je v rozpore so schváleným Zadaním na spracovanie Územného plánu obce Liešťany, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 6/2009/e dňa 02.10.2009

## 2. NÁVRHOVÁ ČASŤ

### 2.1. VYMEDZENIE A PREDMET ZMENY A DOPLNKU Č. 1 ÚPN OBCE LIEŠŤANY ( ĎALEJ LEN ZAD Č. 1)

Riešené územie je v ZaD č. 1 označené ako lokalita 1. Jedná sa o plochu rozlohy 0,35 ha v k. ú. Dobročná.

Súčasne platný ÚPN O uvedené územie v rámci prijatej štruktúry územného členenia zaraďuje túto plochu do :

1. miestnej časti ( MČ) Dobročná
2. územno-priestorového celku ( ÚPC) 3.2. – centrálna časť MČ Dobročná
3. funkčno-priestorového bloku ( FBP) 3.2.2. – Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou

Riešená lokalita 1 susedí s FBP 3.2.3, charakterizované ako obytné územie – plochy pre obytné domy – individuálne formy výstavby ( IBV)a nadväzuje na ňu.

### 2.2. CHARAKTERISTIKA PREDMETU ZMENY A DOPLNKU A SÚVISIACEHO ÚZEMIA

V lokalite 1 sa navrhuje zmena funkčného využitia územia. Časť FBP 3.2.2. (zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou) sa mení sa na funkčnú plochu rodinných domov (formou IBV) a o túto plochu rozširuje súčasné obytné územie v FBP 3.2.3. , keďže s ňou priamo susedí. O túto plochu v lokalite 1 sa zároveň sa zmenší súčasné zmiešané územie – FBP 3.2.2. Plocha v FBP 3.2.2. sa zmenší o cca 8% a plocha FBP 3.2.3. sa oproti pôvodnej výmere zväčší o 14 % .

V platnom ÚPN O je v obytnom území uvažované s 22 RD, uvedená kapacita vzhľadom na zväčšenie plochy pre túto funkciu môže adekvátne narásť o cca 14 % t. j. 3 RD.

### 2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k obci Liešťaňany je Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja. Obstarávateľovi nižšieho stupňa UPD vyplýva povinnosť v plnom rozsahu rešpektovať a uplatniť v aktualizácii ÚPD výstupy zo záväznej časti tohto územného plánu vrátane jeho zmien a doplnkov. V ÚPN O sú zapracované výstupy z ÚPN VÚVC TSK a jeho Zmeny a doplnku č. 1/2004.

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011.

Pre obec Liešťaňany vyplývajú pre riešenie ZaD č. 1 nasledovné regulatívy .

Citácia ( kurzívou)

#### 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o

sídla:

- 1.9.7 v okrese *Prievidza: Pravenec, Kanianka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Osl'any a Zemianske Kostol'any,*

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

## **2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

- 2.3 *usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:*

2.3.7 *Prievidza: Valaská Belá, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Osl'any, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remata, Bojnice-Vendelín, Horná Ves-Lômy, Chvojnica-Chvojnická dolina a Bystričany-Chalmová,*

- 2.11 *Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.*
- 2.12 *Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.*

## **4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- 4.3 *Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,*
- 4.4 *Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,*

## **5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

- 5.16 *Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, "prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.*

## **7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- 7.1.1 *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.*
- 7.1.21 *Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu II/574 v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úseku:*
- *preložka v k.ú. Liešťany.*
- 7.1.22 *Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/574 v kategórii C 9,5/70-60.*

## 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 8.1.3 Rezervovať koridor pre 400 kV vedenie v trase existujúcich 220 kV vedení č. 270 a 275 v smere Bystričany – Považská Bystrica – Česká republika (Střelná – Vizovice – Otrokovice).
- 8.2.1 Rešpektovať pásмо hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitrícia a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:  
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

- l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

### 9. Aglomerácia Nitrianske Rudno,

*Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č. 109/2006 a v znení Zákona o vodách č. 364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č. 912/271/EHS) do čistiarne odpadových vôd*

- 8.2.6 zabezpečiť územné rezervy pre vodné nádrže:  
a) vodná nádrž v kategórii B - Liešťany,

## VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

### Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

#### 2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

1. Aglomerácia Nitrianske Rudno,

## 2.4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č. 1 nemení urbanistickú koncepciu nových rozvojových území platného ÚPN O. Zmena v riešení spočíva v zväčšení plochy obytného územia FPB 3.2.3. a to na úkor plochy zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou FPB 3.2.2. V priestorovom usporiadaní to predstavuje plochu 0,35 ha. Posunutie hranice dovnútra plochy 3.2.2. ale nemá podstatný vplyv na využitie tohto územia a umožňuje jeho rozvoj, ako je navrhnuté v regulácii ÚPN O a to je vytvorenie novej štruktúry zástavby s návrhom funkčného využitia s budúcim centrálnym – jadrovým priestorom charakteru námestia.

Plocha 3.2.3, ktorá sa zväčší o 0,35 ha ostáva regulovaná v zmysle pôvodného návrhu ÚPN O ako obytné územie - plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnuté zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby ( IBV) formou rodinných domov.

Zmena znamená zvýšenie plošného potenciálu pre rozvoj obytnej funkcie a to sa prejaví možným nárastom na cca 25 RD v FBP 3.2.3. Uvedený počet vychádza z parametrov využitia územia, ktoré určil platný ÚPN O.

V tabuľke je vyznačená úprava výmery a počty bytov po zmene ( červeným):

Návrh bytového fondu pre návrhové obdobie do roku 2025, tab. č. A 2.7.1.1.1. :

Miestna časť	UPC	FPB (Rozvoj. lokalita)	Výmera* FPB (ha)	Forma zástavby	Podlažnosť	Počet b.j.
1	2	3	4	5	6	7
Liešťany	1.2	1.2.1	3,22	IBV	2	28
	1.3	1.3.2	0,92	IBV	2	8
	1.4	1.4.1	5,44	IBV	2	48
		1.4.2	1,55	IBV	2	14
	1.5	1.5.1	2,10	IBV	2	18
		1.5.3	2,08	IBV	2	18
Lomnica	2.2	2.2.1	0,72	IBV	2	6
Dobročná	3.2	3.2.2	<del>4,33</del> 3,98	IBV	2	23
		3.2.3	<del>2,50</del> 2,85	IBV	2	<del>22</del> 25
		3.2.4	2,60	IBV	2	23
		spolu	22,63			<del>208</del> 211

\* výmera číni príslušný % podiel z FPB (zmiešané funkčné územia)

## 2.5. VPLYV ZMENY NA SOCIÁLNU INFRAŠTRUKTÚRU, OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, VÝROBU, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH .

Zmena a doplnok sa priamo dotýka plochy FBP 3.2.2 - Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou a to zmenšením disponibilnej plochy pre rozvoj tejto funkcie zo 4,33 ha na 3,98 ha. Funkčné využitie územia sa zmenou nemení – ostáva, ako je navrhnuté v platnom ÚPN O pre občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu a obytnú funkciu, v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejne stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

ZaD č. 1 nemá žiadny vplyv na zmenu koncepcie sociálnej infraštruktúry výroby ani rekreácie a cestovného ruchu na ostatných rozvojových plochách.

## 2.6. VPLYV ZMENY NA ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Navrhovaná funkčná zmena v časti územia nemá vplyv na zmenu či úpravu vzťahov v území z pohľadu :

- zmeny v riešení verejného dopravného vybavenia územia – ostáva ponechané riešenie, ako je v platnom ÚPN O,
- zmeny v riešení verejného technického vybavenia územia – ostáva ponechané riešenie, ako je v platnom ÚPN O,

a to z dôvodu, že v riešení verejného dopravného a technického vybavenia územia sú v návrhu pôvodnej ÚPD a aj tejto zmeny oba FBP posudzované súčasne, teda úbytok v posudzovaných kapacitách na ploche 3.2.2 je nahradený prírastkom posudzovaných kapacít na ploche 3.2.3. t.j. nevzniknú nové kapacitné požiadavky odlišné od platného riešenia ÚPN O ani požiadavky na zmeny trás hlavných vedení sietí technickej infraštruktúry.

## 2.7. VPLYV ZMENY NA RIEŠENIE ZELENE

ZaD č. 1 nemení koncepciu riešenie zelene a ostáva v platnosti navrhnutá regulácia pre obytné územie aj pre zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou, tak ako je riešená v platnom ÚPN O.

## 2.8. NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny oproti platnému ÚPN O.

## 2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRAÁNENÝCH ÚZEMÍ.

Po schválení ÚPN O bol prijatý zákon č. 251/2012 Z.z. - Zákon o energetike, ktorý určuje Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení. Pre ZaD č. 1 v zmysle tohto zákona vyplýva nasledovné ( *citácia*):

§ 79

*Ochranné pásmo*

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,

d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,

e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f) 8 m pre technologicke objekty,

g) 150 m pre sondy,

h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

(3) Technologicke objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

(4) Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

(5) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(6) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

(7) Poškodenie plynárenského zariadenia, zariadení, ktoré slúžia na jeho ochranu, je zakázané. Osoba, ktorá poškodí plynárenské zariadenie alebo zariadenie, ktoré slúži na jeho ochranu, je povinná okrem spôsobenej škody na plynárenskom zariadení alebo zariadení, ktoré slúži na jeho ochranu, uhradiť náklady na obnovenie dodávky a škodu za uniknutý plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu. Pod nákladmi na obnovenie dodávky sa na účely tohto odseku rozumejú náklady na zemné práce, dopravu, materiál a pracovné náklady na opravu poškodeného plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu.

§ 80

*Bezpečnostné pásmo*

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniách so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

(4) Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ostatné ustanovenia ohľadne ochranných pásiem a chránených území určuje platný ÚPN O.

## **2.10. VPLYV ZMENY NA KONCEPCIU RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.**

Bez zmeny oproti platnému ÚPN O.

## **2.11. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽP**

Bez zmeny oproti platnému ÚPN O.

## **2.12. PREDPOKLADANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Predmetom riešenia poľnohospodárskej pôdy je vyplývajúci s urbanistického návrhu ZaD č.1 lokalita, ktorá je v grafickej časti vyznačená na priesvitke **6 perspektívne použité poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 v M 1:10 000. Lokalita je označená číslom **1**.

Lokalita **1** o výmere cca 0,35ha, je rozšírenie lokality 3.2.3. vedená v ÚPN O Liešťany ako plocha pre bývanie v rodinných domoch.

V tabuľke č.1 – **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – návrh na zmenu funkcie**

je vyhodnotená lokalita **1**, ktorá zasahuje do lokality 3.2.2. riešenej v ÚPN O Liešťany, na ktorú bol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 145/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne pod číslom 2010/00212-02 dňa 08.11.2010.

Lokalita 3.2.2. je vedená v ÚPN O Liešťany pre funkčné využitie - občianska vybavenosť. Plocha č.1 v rámci návrhu ÚPN O Liešťany ZaD č.1 nie je zahrnutá do záberu PP, ide o zmenu funkcie z občianskej vybavenosti pre bývanie v rodinných domoch.

### Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – návrh na zmenu funkcie

Lok. číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia	Časová etapa realizác.	Poznámka
				Výmera v ha	z toho					
					kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Dobročná	IBV	0,3500	0,3500	-	0,3500	fyz.osoby a iní	vybudované	I. etapa	V zastavanom území Vydaný súhlas.08.11.2010. Zmena z občianskej vybavenosti pre bývanie v IBV
<b>LOKALITA č.1</b>			<b>0,3500</b>	<b>0,3500</b>						

V tabuľke č.A.2.15.4.1.Predpokladané využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (vyznačené zmeny vo výmere lokalít 3.2.2., a 3.2.3. červenou farbou.)

Predpokladané využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, tab. č. A.2.15.4.1. :

Lokalita (FPB)	k.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlahy, odvodnenia) ha	etapa - obdobia	Iné informácie		
				spolu (ha)	Z toho		mimo zast. územia						
					V zast. území								
					skupina BPEJ	Výmera v ha						skupina BPEJ	Výmera v ha
1.1.2	Liešťany	ZÚ POF	0,76	0,76	-	-	7.	0,20	-	-	NO		
							6.	0,56					
1.2.1	Liešťany	IBV	3,22	3,22	6.	1,37	6.	1,85	-	1,14	NO		
1.3.2	Liešťany	IBV	0,92	1,78	-	0,12	6.	1,66	-	0,6	NO		
1.3.3	Liešťany	OVP	3,90	3,90	-	-	6.	3,90	-	3,9	NO		
1.4.1	Liešťany	IBV	5,44	5,44	6.	2,24	6.	3,20	-	-	NO		
1.4.2	Liešťany	IBV	1,55	1,55	-	-	6.	0,32	-	-	NO		
							7.	1,23					
1.5.1	Liešťany	IBV	2,10	2,10	9.	2,10	-	-	-	-	NO		
1.5.2	Liešťany	rek	5,04	5,04	9.	1,03	7.	4,01	-	-	NO		
1.5.3	Liešťany	IBV	2,08	2,08	6.	2,08	-	-	-	-	NO		
2.2.1	Lomnica	IBV	0,72	0,72	7.	0,72	-	-	-	-	NO		
3.1.1	Dobročná	ZÚ POF	0,48	0,48	6.	0,48	-	-	-	-	NO		
3.2.1	Dobročná	rek	1,51	1,50	6.	1,50	-	-	-	0,65	NO		
3.2.2	Dobročná	ZÚ PMŠ	4,33	4,23	6.	3,61	3,55	-	-	3,27	NO	ZaD č.1	
			3,98	3,88	7.	0,62	0,33			2,92			
3.2.3	Dobročná	IBV	2,50	2,50	6.	1,85	2,00	-	-	2,15	NO	ZaD č.1	
			2,85	2,85	7.	0,65	0,85			2,50			
3.2.4	Dobročná	IBV	2,6	2,60	6.	0,4	-	7.	2,00	-	1,72	NO	
					7.	0,2	-						
3.2.5	Dobročná	ZÚ POF	0,74	0,74	7.	0,74	-	-	-	0,5	NO		
3.2.6	Dobročná	ZEL (cintorín)	0,9	0,90	7.	0,08	7.	0,40	-	0,56	NO		
					9.	0,10	9.	0,32					
3.2.8	Dobročná	OVP	4,80	4,79	-	-	-	7.	0,79	-	4,5	NO	
					-	-	-	9.	4,0				
Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre cestné komunikácie													
*DK1	k.ú. Liešťany	-	0,25	-	-	6.	0,25	-	-	-	NO		
	k.ú. Lomnica	-	0,12	9.	0,02	9.	0,1	-	-	-	NO		
*DK2	k.ú. Dobročná	-	0,17	6.	0,08	-	-	-	-	-	NO		
				7.	0,01	-	-	-					
				9.	0,08	-	-	-					
*DK3	k.ú. Liešťany	-	0,12	6.	0,12	-	-	-	-	-	NO		
<b>Celkom</b>			<b>44,99</b>			<b>20,2</b>		<b>24,79</b>		<b>18,99</b>	<b>NO</b>		

ZaD. č. 1 nemá vplyv na zábery lesnej pôdy.

Všeobecné ustanovenia a zásady starostlivosti o pôdu sú určuje platný ÚPN O.

## B. Závazná časť

Závazná časť Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu Obce Liešťany (ďalej len ZaD č.1) obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v rozsahu **zmien** platného ÚPN obce Liešťany.

Vyznačuje sa len zmena v platnom texte záväznej časti ÚPN O a to spôsobom doplnenia textu alebo vypustenia časti textu z platného znenia. Pri doplňaní do platného textu sa nový text podčiarkne, pri vypustení z platného textu sa vypustený text prečiarkne. V prípade že sa mení podstatná časť textu, uvedie sa textom - kurzívou - *text znie*.

Sprievodný text (vysvetľujúci podstatu zmien platného textu a jeho umiestnenie v texte je *kurzívou*)

Kapitoly, ich podkapitoly, atď. ktoré ostávajú v platnosti bez zmeny sa neuvádzajú.

Zmeny v platnom texte Územného plánu obce Liešťany - Závazná časť (diel B)

*V kapitole 1. Zásady a regulatívy priestorového usporadania a funkčného využívania územia , v podkapitole 1. 4 sa za platný text dopĺňa písmeno:*

g) pri rozvoji obce rešpektovať v plnom rozsahu navrhnuté regionálne väzby obce a jej záujmového územia v rámci vyššieho územného celku a schválenú reguláciu vyplývajúcu zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja aj jeho zmeny a doplnky ( č. 1/2004 a 2),

*V kapitole 1. Zásady a regulatívy priestorového usporadania a funkčného využívania územia , v podkapitole 1. 7 Funkčná a priestorová regulácia územia tabuľka č. B 1 znie :*

Tabuľka č. B 1 - Funkčná a priestorová regulácia územia - bývanie

MČ.	ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
						Forma zástavby	Závazné údaje (% podiel plôch)				podlažnosť
							výmera ha	zast.pl.	tech. záz.	zeleň	
1.	1.2	1.2.1	NO	BÝVANIE	3,22	ibv	3,22	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
	1.3	1.3.2	NO	BÝVANIE	1,78	ibv	1,78	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
	1.4	1.4.1	NO	BÝVANIE	5,44	ibv	5,44	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
		1.4.2	NO	BÝVANIE	1,55	ibv	1,55	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
	1.5	1.5.1	NO	BÝVANIE	2,10	ibv	2,1	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
1.5.3		NO	BÝVANIE	2,08	ibv	2,08	40	20	40	2	
					hbv	0	0	0	0	0	
2.	2.2	2.2.1	NO	BÝVANIE	0,72	ibv	0,72	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
3.	3.2	3.2.2	NO	ZÚ MŠ	3,98	ibv	1,15	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
		3.2.3	NO	BÝVANIE	2,85	ibv	2,85	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
		3.2.4	NO	BÝVANIE	2,6	ibv	2,6	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
SPOLU		NO		23,49	IBV	23,49					
CELKOM		NO			IBV+HBV	23,49					

ZÚ MŠ - zmiešané územie s mestskou štruktúrou

V kapitole 1. Zásady a regulatívy priestorového usporadania a funkčného využívania územia , v podkapitole 1. 7 Funkčná a priestorová regulácia územia tabuľka č. B 3 znie :

Tabuľka č. B 3 - Funkčná a priestorová regulácia územia - Vybavenosť a rekreácia

MČ.	ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa- obdobie	funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
						Forma zástavby	výmera (ha)	Závazné údaje (% podiel plôch)			podlažnosť
								zast.pl.	tech.záz.	zeleň	
1.	1.1	1.1.2	NO	POVaSI	0,76	VYB	0,76	40	20	40	2
						REK	0	0	0	0	0
	1.5	1.5.2	NO	REK	5,04	VYB	0	0	0	0	0
3.	3.1	3.1.1	NO	POVaSI	0,48	VYB	0,48	40	20	40	2
						REK	0	0	0	0	0
	3.2	3.2.1	NO	REK	1,51	VYB	0	0	0	0	0
						REK	1,51	10	10	80	1
		3.2.2	NO	ZÚ MŠ	3,98	VYB	2,48	40	20	40	3
						REK	0	10	20	70	1
		3.2.5	NO	POVaSI	0,74	VYB	0,74	40	20	40	2
						REK		0	0	0	0
	3.2.6	NO	POVaSI (Cintorín)	0,90	VYB	0,9	0	10	90	0	
					REK	0	0	0	0	1	
SPOLU			NO		13,76	VYB	4,81				
CELKOM			NO			REK	6,55				
						VYB+REK	11,36				

V kapitole 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v podkapitole 8.4.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry v odseku ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení sa mení prvá veta nasledovne:

Ochranné a bezpečnostné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z.z.