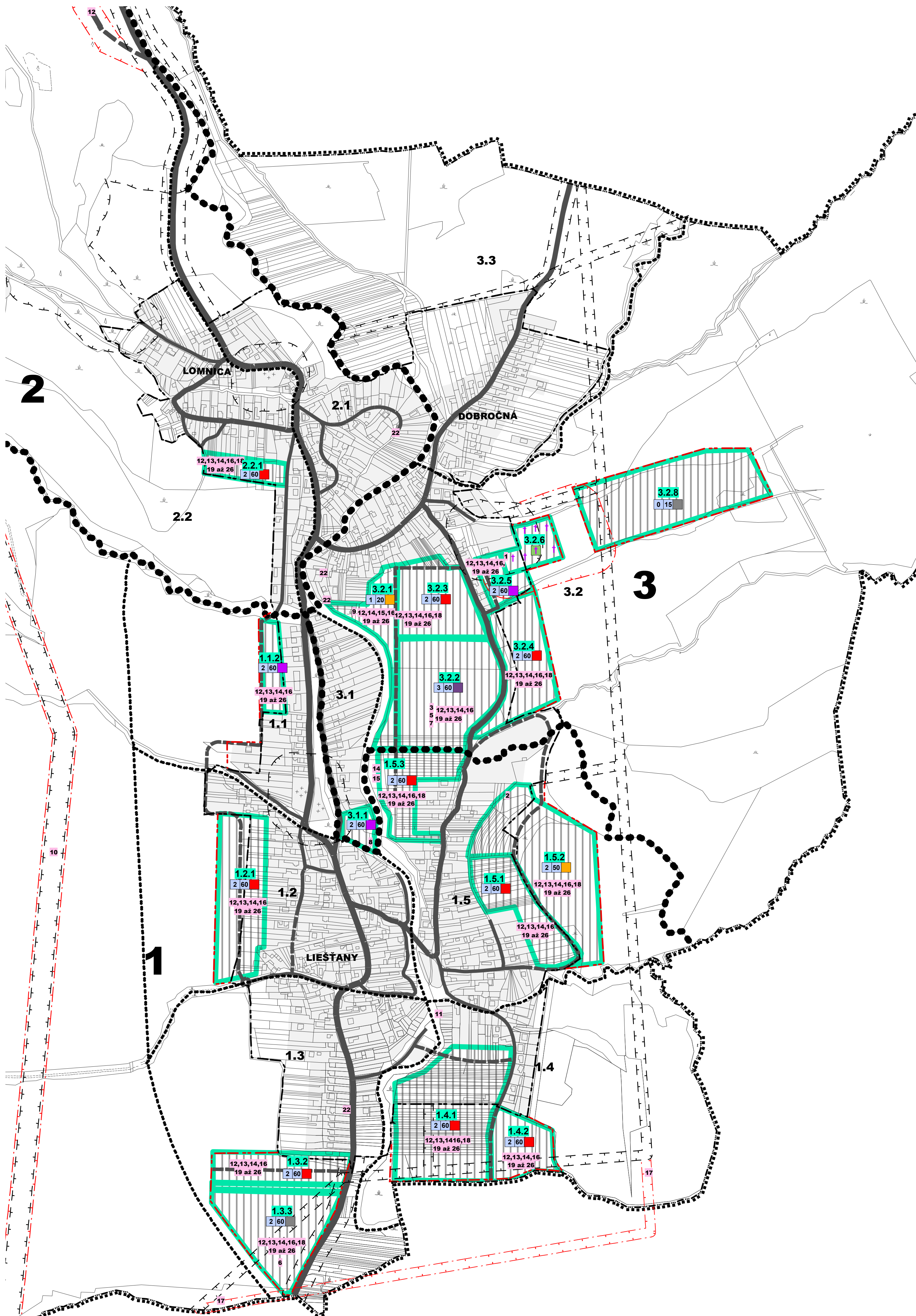




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY - NÁVRH

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA



LEGENDA

STAV	NÁVRH (R.2025)	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA MIESTNEJ ČASTI / OZNAČENIE (JE TOTOŽNÁ S HRANICAMI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA)
		HRANICA ÚZEMNOPRIESTOROVÉHO CELKU (ÚPC) / OZNAČENIE
		OZNAČENIE FUNKČNO PRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
		CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET'
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		PLOCHY CINTORÍNOV A POHREBÍSK
		ZASTAVANÉ A ROZVOJOVÉ PLOCHY

REGULATÍVY

	2	60	MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA (%)
			FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
			MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

	OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PŘEVAŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	REKREAČNÉ PLOCHY - INTENZÍVNE
	VÝROBNÉ PLOCHY - OBCHODNO VÝROBNÉ PŘEVÁDZKY (TECHNICKÉ ZARIADENIA)
	PLOCHY CINTORÍNOV A POHREBÍSK

UMIESTNENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

V miestnej časti (MČ)

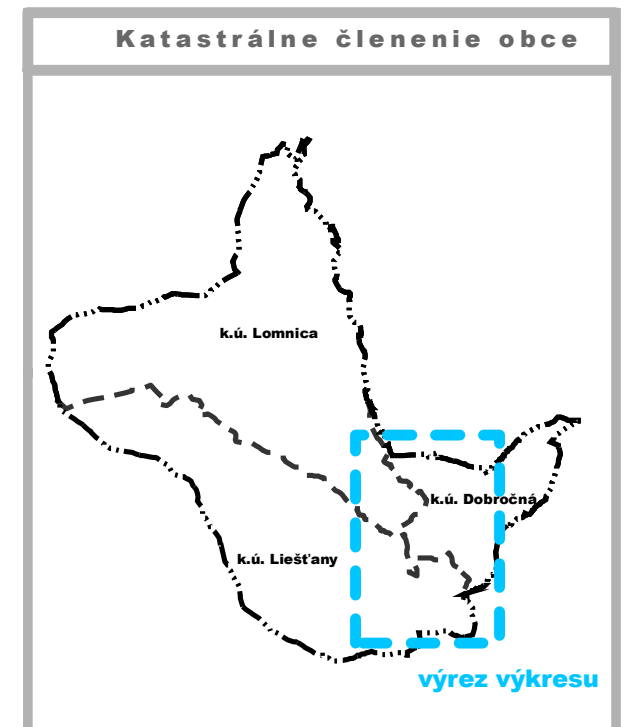
- 1 - 10, 11, 12
- 2 - 10, 12
- 3 - 11, 12

V územnopriestorovom celku (ÚPC)

- 1.1 - 15
- 1.2 - 15
- 1.3 - 6, 15, 17
- 1.4 - 15, 14
- 2.1 - 15
- 3.2 - 4, 7, 9, 15

Vo funkčnopriestorovom bloku (FPB)

- 1.1.2 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.2.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.3.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.3.3 - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.4.1 - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.4.2 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.5.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.5.2 - 2, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.5.3 - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 2.2.1 - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.1.1 - 8, 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.2 - 3, 5, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.3 - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.4 - 12, 13, 14, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.5 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.6 - 1, 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		UMIESTNENIE	
Kód	Popis verejnoprospešnej stavby	MČ / ÚPC	FPB - (rozvojová lokalita)
Objekty občianskej vybavenosti			
1	Rozšírenie cintorína	3.2	3.2.6
2	Sportový a rekreačný areál	1.5	1.5.2
3	Verejná administratíva a kultúra (obecný dom)	3.2	3.2.2
4	Penzión pre dôchodcov	3.2	-
5	Centrálna tržníška a tržnica	3.2	3.2.2
6	Plochy a zariadenia pre triedenie odpadu	1.3	-
7	Centrum opatrovateľských služieb	3.2	-
8	Sportové zariadenia ZŠ a MŠ	3.1	3.1.1
9	Centrálny park	3.2	-
Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravného a technického infraštruktúry			
10	Rekonštrukcia elektrického vedenia (ÚPN VÚC)*	1 a 2	-
11	Skupinová kanalizácia (ÚPN VÚC)*	1 a 3	-
Trasy, koridory a zariadenia dopravného a technického infraštruktúry			
12	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou*	1 - 3	všetky FPB
13	Verejná parkoviská *	1.1 - 3.3	všetky FPB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		UMIESTNENIE	
Kód	Popis verejnoprospešnej stavby	MČ / ÚPC	FPB - (rozvojová lokalita)
14	Pešie chodníky *	1.1 - 3.3	všetky FPB
15	Cyklistické chodníky *	1.1 - 3.3	-
16	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia	1.1 - 3.3	všetky FPB
17	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *	1.3, 1.4	-
18	Navrhované transformačné stanice	-	1.4.3, 1.4.1, 1.5.2, 1.5.3, 2.2.1, 3.2.3, 3.2.4
19	Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL *	1.1 - 1.3	všetky FPB
21	Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *	1.1 - 3.3	všetky FPB
22	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení *	1.1 - 3.3	všetky FPB
23	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete	1.1 - 3.3	všetky FPB
24	Rozšírenie verejnej siete miestneho rozhlasu	1.1 - 3.3	všetky FPB
25	Rozšírenie verejného televízneho káblového rozvodu	1.1 - 3.3	všetky FPB
26	Rozšírenie internetovej siete	1.1 - 3.3	všetky FPB

* - koridory a trasy sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	8	1:5 000		

HL. RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
 RIEŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
 VYPRACOVÁV : ING. IGOR KMET

ZÁKAZKA č. : 11 08/2008
 ETAPA : NÁVRH
 DÁTUM SPRAC. : 11/2010
 DÁTUM EXPED. :

OBSTARÁVATEĽ : OBEC LIEŠŤANY
 SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER s.r.o. www.agsatelier.sk

AGS ATELIER
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY
 NÁVRH (PRE § 25 STAVEBNÉHO ZÁKONA)

OBSAH VÝKRESU : SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA