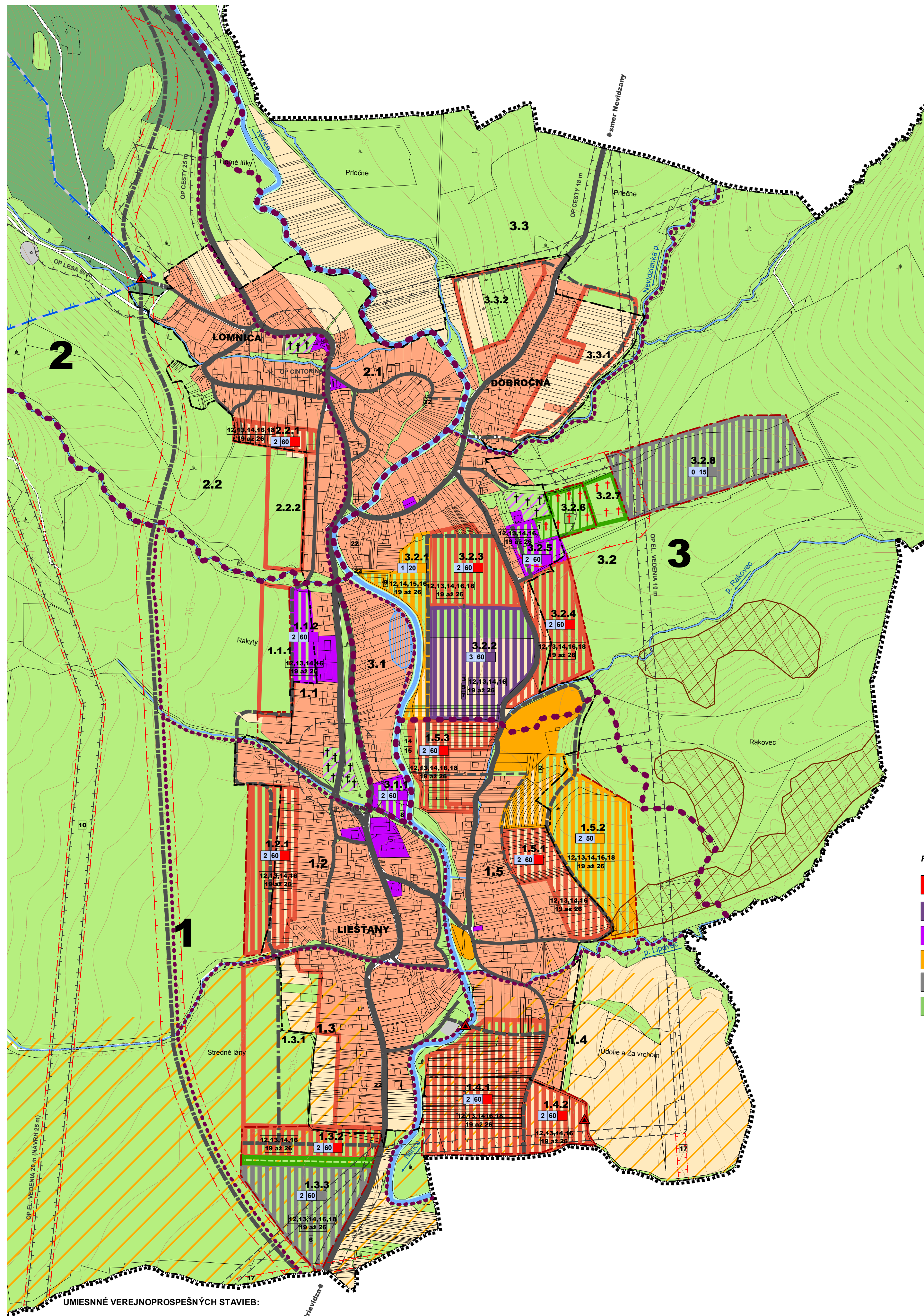




ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



LEGENDA

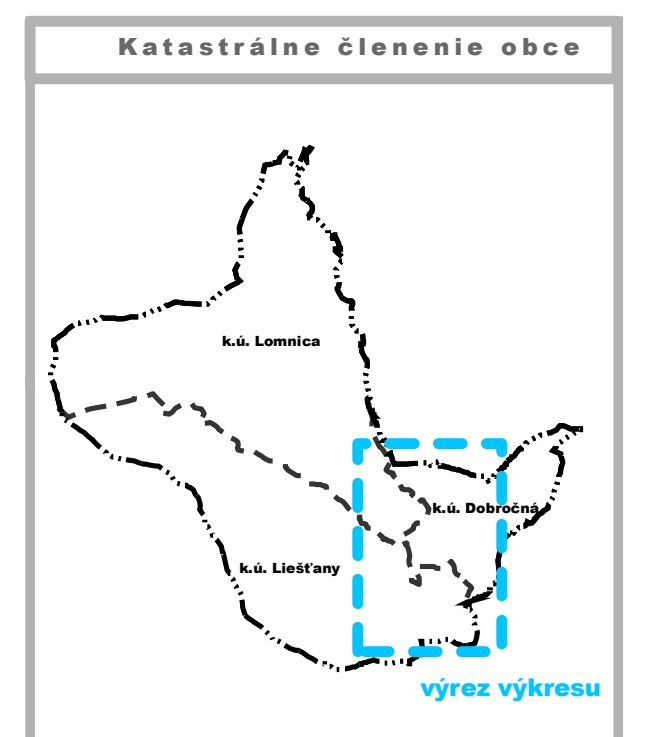
STAV	NÁVRH (R.2025)	VÝHLAD (R.2040)	
-----			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-----			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-----			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
●●●●			HRANICA MIESTNEJ ČASTI / OZNAČENIE (TOTOŽNÁ S HRANICAMI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA)
●●●●	●●●●		HRANICA ÚZEMNOPRIESTOROVÉHO CELKU (ÚPC) / OZNAČENIE
	1.1.1	1.1.1	OZNAČENIE FUNKČNO PRIESTOROVÉHO BLOKU (FPB) ROZVOJOVEJ LOKALITY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ZBERNÁ MK A CESTY II. TRIEDY - B2
			ZBERNO OBSLUŽNÁ MK A CESTY III. TRIEDY - B3
			HLAVNÉ OBSLUŽNÉ MK C2
			PEŠIE ZÓNY A OBYTNÉ ULICE D1
			OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY OBYČIAJSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PŘEVÁŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			REKREAČNÉ PLOCHY - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ PRIESTORY (ÚPN VÚC TREŇCIANSKEHO KRAJA)
			VÝROBNÉ PLOCHY - OBCHODNO VÝROBNÉ PŘEVÁDZKY (TECHNICKÉ ZARIADENIA)
			PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
			PLOCHY ORNEJ PŮDY
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY CINTORÍNOV A POHREBÍSK
			POTENCIÁLNE ZOSUVY
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VŮD II. STUPŇA
			SKLÁDKA ODPADU

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- OBYTNÉ ÚZEMIE - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PŘEVÁŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
- PLOCHY OBYČIAJSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- REKREAČNÉ PLOCHY - INTENZÍVNE
- VÝROBNÉ PLOCHY - OBCHODNO VÝROBNÉ PŘEVÁDZKY (TECHNICKÉ ZARIADENIA)
- PLOCHY CINTORÍNOV A POHREBÍSK

REGULATÍVY

- MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA (%)
- FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV



UMIESNENÉ VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

V miestnej časti (MČ)

- 1 - 10, 11, 12
- 2 - 10, 12
- 3 - 11, 12

V územnopriestorovom celku (ÚPC)

- 1.1 - 15
- 1.2 - 15
- 1.3 - 6, 15, 17
- 1.4 - 15, 14
- 2.1 - 15
- 3.2 - 4, 7, 9, 15

Vo funkčnopriestorovom bloku (FPB)

- 1.1.2 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.2.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.3.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.3.3 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.4.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.4.2 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.5.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.5.2 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 1.5.3 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 2.2.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 2.2.2 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.1 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.2 - 3, 5, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.3 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.4 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.5 - 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26
- 3.2.6 - 1, 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26

Kód	Popis verejnoprospešnej stavby
Objekty občianskej vybavenosti	
1	Rozšírenie cintorína
2	Športový a rekreačný areál
3	Verejná administratíva a kultúra (obecný dom)
4	Penzión pre dôchodcov
5	Centrálna tržníškov a tržnica
6	Plochy a zariadenia pre triedenie odpadu
7	Centrum opatrovateľských služieb
8	Sportové zariadenia ZŠ a MŠ
9	Centrálny park
Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravné a technickej infraštruktúry	
10	Rekonštrukcia elektrického vedenia VVN (ÚPN VÚC)*
11	Skupinová kanalizácia (ÚPN VÚC)*
Trasy, koridory a zariadenia dopravné a technickej infraštruktúry	
12	Sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou*
13	Verejná parkoviská *

Kód	Popis verejnoprospešnej stavby
14	Pešie chodníky *
15	Cyklistické chodníky *
16	Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia
17	Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia *
18	Navrhované transformáčne stanice
19	Rozšírenie verejných rozvodov plynu VTL, STL *
21	Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení *
22	Rozšírenie verejnej kanalizácie a príslušných technologických zariadení *
23	Rozšírenie verejnej telekomunikačnej siete
24	Rozšírenie verejnej siete miestneho rozhlasu
25	Rozšírenie verejného televízneho káblového rozvodu
26	Rozšírenie internetovej siete

* - koridory a trasy sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	2B	1:5 000		

HL. RIEŠITEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
 RIEŠITEL : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
 VYPRACOVÁV : ING. IGOR KMET

ZÁKAZKA č. : 11 08/2008
 ETAPA : ČISTOPIS
 DÁTUM SPRAC. : 01/2011
 DÁTUM EXPED. :

OBSTARÁVATEL : OBEC LIEŠŤANY

SPRACOVATEL : AGS ATELIER s.r.o



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY

ČISTOPIS

OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA



www.agsatelier.sk