

DIEL „B“

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY,
ZMENY A DOPLNKY Č. 3
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITELSTVOM
OBCE LIEŠŤANY

UZNESENÍM č. 32/2022 DŇA 21.06.2022

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 1/2022,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN č. 10/2010

L'UBOMÍR NOSKA, STAROSTA OBCE

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY
AKTUALIZÁCIA 2021 :	ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC LIEŠŤANY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. MICHAL LÖFFLER
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :	
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ

ÚPN Obce Liešťany – ZaD č.3

Záväzná časť - Diel „B“

O B S A H

ÚPN O LIEŠŤANY - DIEĽ „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ	4
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	4
1.1. Všeobecné urbanistické zásady a regulatívy	4
1.2. Organizačné členenie riešeného územia	4
1.3. Zásady a regulatívy vzťahu sídla a záujmového územia	4
1.4. Zásady a regulatívy funkčno-priestorovej kostry	4
1.5. Zásady a limity priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	4
1.6. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	4
1.7. Funkčná a priestorová regulácia územia	5
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA	7
3. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA A UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY	7
3.1. Bývanie	7
3.2. Občianske vybavenie	7
3.3. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo a výrobné služby	8
3.4. Poľnohospodárska výroba	8
3.5. Lesné hospodárstvo	8
3.6. Rekreácia a cestovný ruch	8
3.7. Verejná zeleň	8
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	8
4.1. Verejné dopravné vybavenie	8
4.2. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	9
4.3. Verejné technické vybavenie – energetika	9
4.4. Verejné technické vybavenie – telekomunikácie	10
4.5. Verejné technické vybavenie - odpadové hospodárstvo	10
4.6. Verejné technické vybavenie - civilná ochrana	10
4.7. Verejné technické vybavenie – požiarňa ochrana	10
4.8. Verejné technické vybavenie - ochrana pred povodňami	10
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	10
5.1. Zachovanie kultúrno-historických hodnôt	10
5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov	10
5.3. Zásady a regulatívy ochrany a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	11
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
6.1. Ochrana ovzdušia	11
6.2. Hluk a vibrácie	11
6.3. Vybrané investičné akcie	11
6.4. Ochrana vôd	11
6.5. Obhospodarovanie pôdy	11
6.6. Obhospodarovanie lesov	11
6.7. Rádioaktivita a radónové riziko	11
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	12
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV	12
8.1. Vymedzenie ochranných pásiem	12
8.2. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	14
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	14
9.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby	14
9.2. Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	14
9.3. Plochy pre asanáciu	14
9.4. Plochy pre chránené časti prírody	15
10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	15
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	15
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	15

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“

V celom dokumente sa upravuje návrhové obdobie do roku 2035.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1.1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ ZÁSADY A REGULATÍVY

Bez zmeny.

1.2. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny.

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

Bez zmeny.

1.5. ZÁSADY A LIMITY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

1.6. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

V rámci jednotlivých miestnych častiach a ÚPC sa dopĺňajú nasledovné FPB :

MČ 1 Liešťany

FPB 1.3.4 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13)

Výrobné územie – plochy pre priemyselnú výrobu v NO s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod obce, potrebu rozšírenia zberného dvora, bez negatívnych vplyvov na ŽP s Podmienkou využitia územia je vytvorenie izolačného pásu zelene a infraštruktúry v kontaktnom území s obytnou funkciou.

MČ 3 Dobročná

UPC 3.2

FPB 3.2.10 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13)

Výrobné územie – plochy pre výrobu v NO s návrhom areálového využitia pre zariadenie verejného technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod obce, potrebu kompostovateľného biologického odpadu, bez negatívnych vplyvov na ŽP.

UPC 3.3

FPB 3.3.1 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV), formou rodinných domov, prevažne využitím nadmerných záhrad v rámci zastavaného územia obce v návrhovom období (NO).

V zásadách sa dopĺňa bod d) v znení :

- d) pre využitie FPB 3.3.1, ktorá je situovaná v blízkosti vodného toku Nevidzianka, nakoľko správca vodného toku (SVP š.p. OZ Piešťany) nemá v súčasnosti stanovenú kapacitu vodného toku Nevidzianka je potrebné v následnej príprave ešte pred vydaním územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia, vypracovať a správcovi doložiť hvdrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta vodného toku pri prietoku Q100 a určení rozsahu záplavového územia. Následnú výstavbu v lokalite požaduje umiestniť mimo zisteného záplavového územia nad hladinu pri prietoku Q100. S výstavbou v záplavovom území správca toku nebude súhlasiť.

1.7. FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA ÚZEMIA

Tabuľky č. B1 a B3 - Funkčná a priestorová regulácia sa menia a dopĺňajú (modrým písmom) a znejú :

Tabuľka č. B1 - Funkčná a priestorová regulácia územia - bývanie – úplné znenie

MČ.	ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	Etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
						Forma zástavby	Výmera (ha)	Záväzné údaje			Podlaž- nosť
								(% podiel plôch)			
Max. zast.pl. budov.	Max. zast.pl. dopr.tech. zázemia.	Min.pl. zelene									
1.	1.1	1.1.3.	NO	BÝVANIE	0,20	ibv	0,20	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
	1.2	1.2.1	NO	BÝVANIE	3,22	ibv	3,22	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
	1.3	1.3.2	NO	BÝVANIE	1,78	ibv	1,78	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
	1.4	1.4.1	NO	BÝVANIE	5,44	ibv	5,44	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
		1.4.2	NO	BÝVANIE	1,55	ibv	1,55	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
	1.5	1.5.1	NO	BÝVANIE	2,10	ibv	2,10	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
1.5.3		NO	BÝVANIE	2,08	ibv	2,08	40	20	40	2	
hbv	0	0	0	0	0						
2.	2.2	2.2.1	NO	BÝVANIE	0,72	ibv	0,72	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
	2.2	2.2.3	NO	BÝVANIE	0,18	ibv	0,18	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
3.	3.2	3.2.2	NO	ZÚ MŠ	3,98	ibv	0	0	0	0	0
						hbv	1,50	40	30	30	3
		3.2.3	NO	BÝVANIE	2,85	ibv	2,85	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
	3.2.4	NO	BÝVANIE	2,60	ibv	2,60	40	20	40	2	
					hbv	0	0	0	0	0	
	3.2	3.2.9	NO	BÝVANIE	1,23	ibv	1,23	40	20	40	2
						hbv	0	0	0	0	0
3.3	3.3.1	NO	BÝVANIE	2,80	ibv	2,80	40	20	40	2	
hbv	0	0	0	0	0						

NO – návrhové obdobie

ZÚ MŠ - zmiešané územie s mestskou štruktúrou

ibv - individuálne formy bývania v rodinných domoch

hbv - hromadné formy bývania v bytových domoch

Tabuľka č. B3 - Funkčná a priestorová regulácia územia - výroba – úplné znenie

M Č.	ÚPC	FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy výroby - priemyselnej					
						Záväzne údaje					
						Forma zástavby	výmera (ha)	regulatívy (% podiel plôch)			Max. podlaž nosť
Max. zast.pl. budov.	Max. zast. pl. dopr.tech. zázemia.	Min. pl. zelene									
1	1.3	1.1.3	NO	výroba	3,900	OVP	3,900	30	30	40	2
						výroba	0	0	0	0	2
	1.3	1.3.4	NO	výroba	0,037	PTZ	0,037	0	90	10	0
	výroba	0	0	0	0	0	2				
3	3.2	3.2.8 *	NO	Výroba *	4,800	OVP	0	0	0	0	0
						výroba	4,800	0	85	15	0
	3.2	3.2.10	NO	výroba	0,260	PTZ	0,260	10	80	10	1
					0	0	0	0	0	0	

* FPB (rozvojová lokalita) účelovo vymedzená pre fotovoltaickú elektráreň

OVP – obchodné a výrobné prevádzky

PTZ – prevádzkové technické zariadenia

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA A UMIESTNENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY

3.1. BÝVANIE

Bez zmeny.

3.2. OBČIANSKE VYBAVENIE

3.2.1. Školstvo

Bez zmeny.

3.2.2. Kultúra a osвета

Bez zmeny.

3.2.3. Telovýchovná a športová vybavenosť

Bez zmeny.

3.2.4. Obchodná vybavenosť

Bez zmeny.

3.2.5. Zariadenia sociálnych služieb

Bez zmeny.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO A VÝROBNÉ SLUŽBY

Bez zmeny.

3.4. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Bez zmeny.

3.5. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

3.6. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Bez zmeny.

3.7. VEREJNÁ ZELEŇ

Bez zmeny.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

4.1.1. Cestný komunikačný systém

Dopĺňa sa regulatív pod písmenom j) v znení :

- j) riešiť vnútorný komunikačný systém navrhovanej rozvojovej lokality t.j. funkčno-priestorového bloku FPB 3.3.1 komplexne pre celé riešené územie vrátane FPB 3.3.3 vo VO a napojenia na cestu III. triedy územnoplánovacím podkladom, t.j. urbanistickou štúdiou v zmysle §§3 a 4 stavebného zákona overením koncepčného urbanistického a dopravno-technického riešenia v následnej projektovej príprave (T).

4.1.2. Funkčné členenie a kategorizácie ciest

Bez zmeny.

4.1.3. Hromadná doprava

Bez zmeny.

4.1.4. Cyklistická doprava

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

- c) V súlade s koncepciou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v úseku - Ilava - Valaská Belá - Nováky

4.1.5. Pešia doprava

Bez zmeny.

4.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4.2.1. Povrchové vody

Vkladá sa bod l) v znení :

- l) Správca vodných tokov (SVP š.p. OZ Piešťany) nemá v súčasnosti stanovenú kapacitu vodných tokov Nitrica, Nevidzianka a ďalších vodných tokov v riešenom území a preto je potrebné, ešte pred vydaním územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia, vypracovať a správcovi doložiť hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta vodného toku pri prietoku Q100 a určení rozsahu záplavového územia. Následnú výstavbu v lokalite požaduje umiestniť mimo zisteného záplavového územia nad hladinu pri prietoku Q100. - S výstavbou v záplavovom území správca toku nebude súhlasiť.

4.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

Mení a dopĺňa sa bod l) v znení :

- l) pre dosiahnutie normovej hodnoty hydrostatického tlaku v systéme sa navrhuje umiestnenie čerpacej stanice na rozvodnom systéme pre lokality - FPB 3.3.1 v NO a FPB 3.3.3 vo VO, v zmysle grafickej časti (výkres č. 5)

4.2.3. Odvedenie a čistenie odpadových vôd

Bez zmeny.

4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA

4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Text bodu a) sa mení a znie :

- i) Rezervovať koridor existujúceho vedenia 2x220 kV VVN V270/275 Bystričany - Považská Bystrica - št. hranica CR (Lískovec) pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN“. (Požiadavka SEPS v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ako aj Záväznej časti KURS)

4.3.2. Zásobovanie plynom

Bez zmeny.

4.3.3. Zásobovanie teplom

Bez zmeny.

4.3.4. Ostatné druhy energie

Bez zmeny.

4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny.

4.4.1. Miestny rozhlas

Bez zmeny.

4.4.2. Televízny rozvod

Bez zmeny.

4.4.3. Dátové siete - internet

Bez zmeny.

4.5. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

4.6. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - CIVILNÁ OCHRANA

Bez zmeny.

4.7. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – POŽIARNA OCHRANA

Bez zmeny.

4.8. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - OCHRANA PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. ZACHOVANIE KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

5.2. OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

5.2.1. Ochrana vôd

Bez zmeny.

5.2.2. Ochrana pôdneho fondu

Bez zmeny.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Bez zmeny.

Regulatívy ÚSES

Bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. OCHRANA OVZDUŠIA

Bez zmeny.

6.2. HLUK A VIBRÁCIE

Bez zmeny.

6.3. VYBRANÉ INVESTIČNÉ AKCIE

Bez zmeny.

6.4. OCHRANA VÔD

Bez zmeny.

6.5. OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Bez zmeny.

6.6. OBHOSPODAROVANIE LESOV

Bez zmeny.

Vkladá sa podkapitola 6.7 vrátane textu :

6.7. RÁDIOAKTIVITA A RADÓNOVÉ RIZIKO

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Radónové žiarenie je zobrazené v obrazovej prílohe č.1 textovej smernej časti.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované rozšírenie zastavaného územia sa dopĺňa o rozvojové územia :

Zastavané územie v rámci ZaD č.3 sa rozširuje o FPB 3.2.10..výmera navrhovaného rozšírenia zastavaného územia v rámci ZaD č.3 činí 0,2597 ha.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

8.1.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

Preradia sa z kapitoly 8.1.2 „Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia“, „ČOV“ a „Živočíšne farmy“ pod kapitolu 8.1.1. a pôvodné kapitoly 8.1.3 až 8.1.7 sa prečísľujú na 8.1.2. až 8.1.6.

Ochranné pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody - vonkajšie

Bez zmeny.

Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

Bez zmeny.

Čistiareň odpadových vôd (ČOV)

Bez zmeny.

Podnadpis „Živočíšne farmy“ sa dopĺňa a znie :

Živočíšne farmy – chov hospodárskych zvierat

V riešenom území sa poľnohospodársky areál - podnik, ani veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat nenachádza.

8.1.2. Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásma

Bez zmeny.

Vkladá sa nový oddiel – podnadpis „Letecké ochranné pásma“ vrátane textu :

Letecké ochranné pásma

Do súboru katastrálnych území obce Liešťany (Dobročná, Liešťany a Lomnica) nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce (najmä ochranné pásma Letiska Prievidza a prekážkové roviny a plochy Osobitného letiska Džín).

Dopravný úrad dáva do pozornosti, že v zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

8.1.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

8.1.4. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Bez zmeny.

8.1.5. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie,

Bez zmeny.

Vkladá sa oddiel - podnadpis „Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení“ vrátane textu.

8.1.6. Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 21 02 žiada správca vodných tokov (SVP š.p. OZ Piešťany) rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitríca v šírke min 6 m od brehovej čiary obojstranne.

V ochrannom pásme, ktoré požaduje ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požaduje umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Upozorňuje, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodárskych významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m, od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty, alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.

Upozorňuje, že správca vodných tokov v zmysle § 49 odst. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v zmysle neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

8.1.7. Ochranné pásmo pohrebiska

Ruší sa pôvodný text a nahrádza textom v znení :

Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2020 o určení ochranného pásma pohrebiska na území obce Liešťany (ďalej len „VZN“) sa určila šírka ochranného pásma pohrebiska od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebísk a ustanovuje činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Šírka ochranného pásma pohrebiska je 15 metrov od hranice pohrebiska umiestneného na území Obce Liešťany. Hranicu pohrebiska tvorí oplotenie cintorína v každej časti obce podľa Článku č.2 tohto VZN.

Pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb.

So zreteľom na pietny charakter pohrebiska obec nepovoľuje v ochrannom pásme pohrebiska výstavbu rodinných domov, garáží, drobných stavieb, budov a stavieb remeselných a výrobných prevádzok, hospodárskych budov s chovom zvierat, reštauračných a pohostinských zariadení, herní a barov.

Činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

So zreteľom na pietny charakter pohrebiska nie je možné v ochrannom pásme pohrebiska vykonávať počas pohrebu činnosti spôsobujúce hluk, prašnosť a zápach, najmä kosenie a mulčovanie trávnikov, oranie pozemkov, pílenie dreva, stromov a drevín, brúsenie a pílenie kovov, kladenie otvoreného ohňa, hnojenie pozemkov a podobne.

8.1.8. Ochranné pásma lesa

Text kapitoly sa upravuje a znie :

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Bez zmeny.

9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

Bez zmeny.

9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY

Bez zmeny.

10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopĺňajú sa nasledovné VPS :

27 - Areál zberu a triedenia odpadu

28 - Kompostovisko (kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu)

UMIESTNENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB :

Zoznam „UMIESTNENIE VPS“ sa dopĺňa nasledovne :

V územno-priestorovom celku (ÚPC)

3.3 - 12

Vo funkčno-priestorovom bloku (FPB)

3.2.10 - 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26

3.3.1 - 12, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
(Grafická časť - výkres č. 8 – NÁLOŽKA - PRIESVITKA tvorí prílohu)

Ing. arch. Gabriel Szalay, v. r.
autorizovaný architekt SKA, r. č. 0044AA