

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY,
ZMENY A DOPLNKY Č. 2
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
V LIEŠŤANOCH
UZNESENÍM č. 88/2017 DŇA 14.12.2017

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. 3/2017
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 10/2010



ĽUBOMÍR NOSKA, STAROSTA OBCE

.....
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

DIEL „A“

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIEŠŤANY ZMENY A DOPLNKY Č 2
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC LIEŠŤANY
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA:	ING. MICHAL LÖFFLER
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	DANIEL SEČIANSKY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE PLYNOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN:	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING.ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ
GRAFICKÉ SPRACOVANIE:	ING. IGOR KMEŤ

ÚPN O Liešťany, Diel „A“ - Textová časť

O B S A H

ÚPN O LIEŠŤANY, DIEL „A“ - TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	7
A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie	7
A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	7
A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia	7
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	7
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním a súborným stanoviskom ku konceptu	8
A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie	8
A.1.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním.....	9
A.1.3.3. Výsledky variantných riešení	9
A.1.3.4. Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania	10
A.1.3.5. Súpis použitých územnoplánovacích a ostatných podkladov v súlade s §§ 3 až 7a) SZ so zhodnotením ich využitia	10
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10
A.2.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia	10
A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia	10
A.2.1.2. Vymedzenie záujmového územia.....	10
A.2.1.3. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny	10
A.2.2. Konceptcia rozvoja záujmového územia, širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia.....	10
A.2.2.1. Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce .	10
A.2.2.2. Väzby obce na záujmové územie.....	11
A.2.2.3. Funkcie obce saturované v záujmovom území	11
A.2.2.4. Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam	11
A.2.2.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	11
A.2.3. Väzby vyplývajúce z nadradenej úPD	11
A.2.3.1. Závazné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.....	11
A.2.4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
A.2.4.1. Demografia	11
A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov	11
A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja - index rastu	13
A.2.4.1.3 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou.....	13
A.2.4.1.4 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva	14
A.2.4.1.5 Ekonomická aktivita obyvateľstva	15
A.2.4.2. Bytový fond	16
A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu.....	16
A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie	17
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	17
A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.....	17
A.2.5.1.1 Funkčné členenie a organizácia územia	17
A.2.5.2. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt.....	17
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce	18
A.2.6.1. Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území	18
A.2.6.2. Vymedzenie podrobných zásad funkčného využívania územia.....	18
A.2.6.3. Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ...	18
A.2.6.4. Základná koncepcia územia - zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	18

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	19
A.2.7.1. Bývanie.....	19
A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia.....	19
A.2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť.....	19
A.2.7.2.1 Konceptcia rozvoja sociálnej infraštruktúry.....	19
A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia.....	19
A.2.7.2.3 Konceptcia rozvoja občianskej vybavenosti.....	19
A.2.7.3. Výroba.....	20
A.2.7.3.1 Konceptcia rozvoja hospodárskej základne.....	20
A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch.....	20
A.2.7.5. Zeleň v riešenom území.....	20
A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	20
A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie obce.....	20
A.2.8.2. Návrh zastavaného územia.....	20
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	20
A.2.9.1. Ochranné pásma.....	20
A.2.9.1.1 Ochranné pásma dopravných zariadení.....	20
A.2.9.1.2 Ochranné pásma elektrických vedení.....	21
A.2.9.1.3 Ochranné pásma plynárenských sietí.....	22
A.2.9.1.4 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete.....	23
A.2.9.1.5 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení.....	23
A.2.9.1.6 Ochranné pásmo lesa.....	23
A.2.9.1.7 Ochranné pásmo pohrebiska.....	23
A.2.9.2. Chránené územia.....	23
A.2.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	24
A.2.10.1. Obrana štátu.....	24
A.2.10.2. Civilná ochrana.....	24
A.2.10.3. Požiarna ochrana.....	24
A.2.10.4. Ochrana pred povodňami.....	24
A.2.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	24
A.2.11.1. Dopravné systémy.....	24
A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť.....	24
A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém.....	25
A.2.11.1.3 Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov.....	25
A.2.11.1.4 Funkčné členenie a kategorizácia ciest.....	25
A.2.11.1.5 Hromadná doprava.....	25
A.2.11.1.6 Železničná doprava.....	25
A.2.11.1.7 Letecká doprava.....	26
A.2.11.1.8 Vodná doprava.....	26
A.2.11.1.9 Cyklistická doprava.....	26
A.2.11.1.10 Peší pohyb.....	26
A.2.11.1.11 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel.....	26
A.2.11.2. Vodné hospodárstvo.....	26
A.2.11.2.1 Povrchové vody.....	26
A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou.....	26
A.2.11.2.3 Konceptcia riešenia odpadových a dažďových vôd.....	28
A.2.11.3. Energetika.....	29
A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou.....	29
A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom.....	31
A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom.....	32
A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie.....	34
A.2.11.4. Telekomunikačné a informačné siete.....	34
A.2.11.4.1 Telekomunikácie.....	34
A.2.11.4.2 Televízne zariadenia.....	35
A.2.11.4.3 Miestny rozhlas.....	35
A.2.11.4.4 Dátová sieť - internet.....	35
A.2.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	35

A.2.12.1. Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine	35
A.2.12.2. Zložky životného prostredia	35
A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia	35
A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia	35
A.2.12.3. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	35
A.2.12.3.1 Imisie	35
A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie	35
A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko	35
A.2.12.3.4 Zosuvné územia a erózne javy.....	35
A.2.12.3.5 Seizmicita	36
A.2.12.4. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	36
A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality.....	36
A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia	36
A.2.12.4.3 Prírodné zdroje	36
A.2.12.5. Konceptcia odpadového hospodárstva	36
A.2.13. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	36
A.2.14. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	36
A.2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	36
A.2.15.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky	36
A.2.15.2. Poľnohospodárska pôda.....	37
A.2.15.3. Lesná pôda	37
A.2.15.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy.....	37
A.2.16. VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA	37
A.2.17. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	38

PRÍLOHY :

TABUĽKA č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE - NO
TABUĽKA č. 2 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE - VO

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Obec, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva Zmeny a doplnky č. 2 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č. 2 (aktualizácia 2017) sú spracované na základe požiadaviek definovaných obstarávateľom, špecifikovaný po zverejnení začatia obstarávania obstarávateľom a uplatnení doručených požiadaviek verejnosti, na základe navrhovaných zámerov a koncepčných podkladov zainteresovaných subjektov v rozsahu uvedenom v hlavných cieľoch.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č.2 územnoplánovacej dokumentácie obce je Obec v zastúpení starostom obce a obecným úradom. Obstarávateľom poverenou osobou na výkon obstarávateľskej činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba Ing. Marta Davidesová. registrovaná MŽP pod č. 228.

Spracovateľom zmien a doplnkov č.2 územnoplánovacej dokumentácie obce je AGS ATELIER so sídlom v Prievidzi. Odborným garantom a hlavným riešiteľom je odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, registrovaný pod číslom 0044AA, V rámci subdodávky participujú živnostníci Ing. Igor Kmeť, Daniel Sečiansky a autorizovaný stavebný inžinier Michal Löffler.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Hlavné ciele pre riešenie na základe preskúmania aktuálnosti platného územného plánu obce a požiadaviek obstarávateľa na ZaD č. 2 ÚPN Obce :

- a) zmeny a doplnky uplatnením priemetu zmien v legislatíve a predpisoch,
- b) zosúladenie a priemet záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v rámci grafickej časti.
- c) doplnky - uplatnenie nových rozvojových lokalít - funkčno-priestorových blokov (FPB) v návrhovom období (NO) : FPB 1.1.3 Bývanie – IBV, FPB 2.2.3 Bývanie – IBV, FPB 3.2.9, Bývanie – IBV a vo výhľadovom období (VO) FPB 3.3.3 Bývanie – IBV, FPB 3.3.4 Bývanie - IBV
- d) zmeny a doplnky v koncepcii verejnej dopravnej a technickej vybavenosti obce.
- e) Aktualizácia demografického vývoja obce,
- f) odstránenie formálnych chýb a významových nezrovnalostí v textovej, tabuľkovej a grafickej časti.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Platný územný plán obce Liešťany, bol schválený zastupiteľstvom obce uznesením č.6/2010/b dňa 29.12.2010. Záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2010.

Na základe požiadavky súkromného investora obec obstarala zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Obce v roku 2015.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 37/2015 dňa 25.05.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 03/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2010 o záväzných častiach územného plánu obce, spracovateľom ZaD č.1 územného plánu obce je Ing. arch. Marián Antal a kol.,

Na základe preskúmania aktuálnosti obec pristúpila k obstaraniu aktualizácie 2017 formou zmien a doplnkov č. 2 v roku 2017.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce je Ing. arch. Gabriel Szalay s obchodným názvom firmy AGS ATELIER, hlavný riešiteľ je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, vedúci AGS ATELIÉRU.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SÚBORNÝM STANOVISKOM KU KONCEPTU

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

„Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce“ (ďalej len ZaD č.2 ÚPN Obce) obstaráva obec na základe súhlasu obecného zastupiteľstva, v súlade s §§ 17, 21, 22 zákona o územnom plánovaní č. 50/76Zb. v platnom znení (Zákon) a je obstarávaný podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. Martou Davidesovou, registrovanou MDVaRR SR pod č. 228.

Pri obstarávaní v zmysle § 17 zákona sa postupuje podľa ustanovení § 21, 22 a nasl. primerane.

Chronológia obstarávania a spracovania „AKTUALIZÁCIE 2014“ t.j. jednotlivých etáp „Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Obce“ :

- I. Etapa – prípravné práce obstarávateľa** obec zabezpečila odborné preskúmanie aktuálnosti ÚPD na základe ktorej sa rozhodla pre obstaranie predmetných ZaD, následne oznámila verejnosti prípravu aktualizácie s možnosťou predloženia požiadaviek právnických a fyzických osôb a verejnosti na zmeny a doplnky ÚPN Obce. Výberovým konaním bol vybraný spracovateľ AGS ATELIÉR a odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú činnosť, Ing. Marta Davidesová. Obstarávateľ v spolupráci so spracovateľom odborne preskúmali žiadosti podané verejnosťou, závery z preskúmania boli predložené a prerokované v zastupiteľstve, ktoré odsúhlasilo relevantné požiadavky zo žiadostí pre spracovanie v rámci obstarania ZaD.
- II. Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce“** v súlade so schváleným zadaním na základe zmien v legislatíve a požiadaviek obce a verejnosti bol spracovaný, t.j. zhotovený „Návrh ZaD č. 2 ÚPN Obce“ v súlade s § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. zhotoviteľom a dodaný obstarávateľovi zhotoviteľom dňa 20.03.2017. Návrh je spracovaný v súlade so zadaním pre spracovanie územného plánu schváleným uznesením číslo 6/2009/e dňa 02.10.2009 Obecným zastupiteľstvom a záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov c. 1 a 2.
- III. Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD 2 ÚPN Obce“**, v súlade s § 22. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. bolo oznámené verejnou vyhláškou č. 198/2017 zo dňa 21.03.2017. Vyhláška zverejnená od 21.03.2017 po dobu 30 dní vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na internetovej stránke obce, v obecnom rozhlase a na nahliadnutie na Obecnom úrade. Verejná vyhláška. Oznámenie o prerokovaní „Návrhu ZaD č. 2 ÚPN Obce“ bolo zaslané dotknutým obciam, dotknutému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom a nadriadenému orgánu územného plánovania jednotlivo. Dotknutým orgánom, ktoré sa riadia osobitnými predpismi sa doručila aj žiadosť o záväzné stanovisko.

Návrh ZaD č.2 ÚPN Obce bol dohodnutý s dotknutými orgánmi, pripomienky k návrhu na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach boli spracované vo „Vyhodnotení pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce“ obstarávateľom. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z.z. v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. v platnom znení o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy udelil súhlas v zmysle § 13 zákona na

použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pod číslom OU-TN-OOP4-2017/026596-03 zo dňa 21.08.2017 na 1,6920 ha v k.ú. Liešťany, Lomnica a Dobročná. Obstarávateľ t.j. obec v súlade so výsledkami prerokovania následne vydal pokyn spracovateľovi na dopracovanie Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce.

V zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení bude obcou doručené oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Liešťany Okresnému úradu Prievidza, Odboru starostlivosti o ŽP vrátane prílohy č.5 zákona a strategického dokumentu. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP po vykonaní zisťovacieho konania vydal rozhodnutie pod č. OU-PD-OSZP-2017/008089-022 zo dňa 24.04.2017, že strategický dokument ZaD č.2 ÚPN obce sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

- IV. Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce“** na základe výsledkov prerokovania z „Vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií počas prerokovania Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce“, udeleného súhlasu OÚ Trenčín, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie a výsledkov z rozhodnutia zo zisťovacieho konania k strategickému dokumentu a pokynu obstarávateľa zhotoviteľ dopracoval „Návrh ZaD č.2 ÚPN Obce k preskúmaniu podľa § 25 SZ“ v októbri 2017.
- V. Etapa – preskúmanie ZaD č.2 ÚPN Obce podľa § 25 SZ** – dopracovaný návrh ZaD ÚPN Obce obstarávateľ doručil spolu s dokladovou časťou podľa § 24 stavebného zákona nadriadenému orgánu územného plánovania - Okresnému úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky na preskúmanie a vydanie stanoviska o preskúmaní návrhu územného plánu obce pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t.j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadaním, rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 stavebného zákona.
- VI. Etapa – schválenie „ZaD č.2 ÚPN Obce“ a uloženie** - po kladnom preskúmaní a vydaní § 25 SZ, obstarávateľ zverejnil návrh VZN o záväzných častiach územného plánu obce vrátane prílohy, t.j. záväznej časti ÚPD po dobu 15 dní, následne na zasadnutí zastupiteľstva obce prerokoval v zmysle návrhu uznesenia výsledky z procesu obstarávania Návrhu ZaD č.2 ÚPN Obce, VZN a schválil ZaD č. 2 územného plánu obce.
- VII. Etapa – zverejnenie VZN a pokyn obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu** - po schválení ZaD č.2 ÚPN Obce, obstarávateľ zverejnil záväzné časti územného plánu obce vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) po dobu 30 dní a vydal spracovateľovi pokyn na vyhotovenie čistopisu ZaD ÚPN Obce.
- VIII. Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD č. 2 ÚPN Obce** - po schválení, a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu ZaD č.2 ÚPN Obce, spracovateľ vyhotovil čistopis, ktorý protokolárne odovzdal obstarávateľovi v súlade so ZOD.
- IX. Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ZaD č.2 ÚPN Obce**, - obstarávateľ po protokolárnom prevzatí čistopisu ZaD č.2 ÚPN Obce v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení v termíne do troch mesiacov od schválenia a zverejnenia záväzných časti územného plánu obce vyhlásených všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) a zabezpečí uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Liešťany sú v súlade so **Zadaním** pre spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo spracované a prerokované v súlade s § 20 stavebného zákona a schválené uznesením číslo 6/2009/e dňa 02.10.2009 Obecným zastupiteľstvom v Liešťanoch.

A.1.3.3. Výsledky variantných riešení

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN Obce Liešťany sa obstarali v súlade s § 31 stavebného zákona, podľa ustanovení § 22 až 28 primerane, t.j. bez variantného riešenia.

A.1.3.4. Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení :

Pre spracovanie „ZaD č.2 ÚPN Obce“ nebolo potrebné spracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov, ani prepracovanie zadania.

A.1.3.5. Súpis použitých územnoplánovacích a ostatných podkladov v súlade s §§ 3 až 7a) SZ so zhodnotením ich využitia

V „Súpise použitých podkladov“ sa dopĺňajú sa body h) až k) v znení :

- a) Program rozvoja Obce Liešťany, (ďalej len PRO) na programovacie obdobie rokov 2015 – 2020 s výhľadom do roku 2022,
- b) Demografické údaje zo celoštátneho sčítania obyvateľov bytov a domov z 21.05.2016
- c) Demografické údaje z evidencie obce o obyvateľstve k 31.12. za roky 2009 až 2015.

Zhodnotenie využiteľnosti uvedených podkladov :

Bez zmeny.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Na konci textu sa vkladá text v znení :

Riešené územie zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce je vymedzené celým administratívno-správnym územím obce Liešťany, ktoré pozostáva zo súboru katastrálnych území v správe obce Liešťany vymedzené jeho hranicami, t.j. obvodovými hranicami katastrálnych území miestnych častí, pôvodne samostatných obcí Liešťany, Dobročná a Lomnica.

A.2.1.2. Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny.

A.2.1.3. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Bez zmeny.

A.2.2. KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.2.1. Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Bez zmeny.

A.2.2.2. Vázby obce na záujmové územie*Bez zmeny.***A.2.2.3. Funkcie obce saturované v záujmovom území***Bez zmeny.***A.2.2.4. Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam***Bez zmeny.***A.2.2.5. Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry***Na konci kapitoly sa vkladá text :***Nadradená technická infraštruktúra v k. ú. obce :**

- Vodohospodárska vodná nádrž Liešťany

A.2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD**A.2.3.1. Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja***Bez zmeny.***A.2.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE****A.2.4.1. Demografia****A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov***Za druhým odsekom sa dopĺňa text :*

Ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov k 21.05.2011 bývalo v obci Liešťany 1 253 obyvateľov, čo predstavuje 0,9087 % z celkového počtu 137 894 obyvateľov okresu. Z celkového počtu obyvateľov obce bolo 621 mužov (49,56 %) a 632 žien (50,44 %). Oproti roku 2001 nárast činil 7 obyvateľov t.j. 0,56 % z celkového počtu obyvateľov.

Text za vloženým odstavcom a tabuľky č. A.2.4.1.1.1., ...2., ...3., ...4., sa dopĺňajú o demografické údaje z SOBD z roku 2011 a čiastkové úpravy analýzy (vyznačené modrým písmom) :

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov obce Liešťany (údaje SŠÚ z SODB), tab. č. 2.4.1.1.1. :

Rok sčítania	počet obyvateľov	Prírastok (+) úbytok (-)	index rastu (v medziobdobí)	podiel obyv. na celkovom počte obyvateľov okresu v %
1	2	3	4	5
1950	836	nezistené	-	-
1961	1 107	+ 271	132,41	nezistené
1970	1 194	+ 87	107,86	1,04
1980	1 152	- 42	96,48	0,90
1991	1 163	+ 11	100,95	0,84
2001	1 216	+ 53	104,56	0,87
2011	1 253	+ 37	103,43	0,91

* údaj z evidencie obce

Zo sledovaných údajov je v období rokov 1970 až 1991 zjavný mierny pokles počtu obyvateľstva obce a to o 2,59 %. V období rokov 1991 až **2011** naopak došlo k miernemu nárastu počtu obyvateľov obce o **7,74 %**.

Vývoj počtu obyvateľov obce Liešťany, (údaje z evidencie obce), tab. č. A 2.4.1.1.2 :

Rok (k 31.12.)	Počet obyvateľov	Medziročný prírastok (+) úbytok (-) v absolútnej hodnote	Medziročný prírastok (+) úbytok (-) v percentách (%)
	2	3	4
1991	1 161	-	-
1992	1 156	- 5	- 0,43
1993	1 164	8	0,69
1994	1 167	3	0,26
1995	1 177	10	0,86
1996	1 174	- 3	- 0,25
1997	1 165	- 9	- 0,77
1998	1 187	22	1,89
1999	1 193	5	0,42
2000	1 216	24	2,01
2001	1 220	4	0,33
2002	1 236	16	0,65
2003	1 220	- 16	- 1,29
2004	1 253	33	2,70
2005	1 239	- 14	- 1,11
2006	1 245	6	0,48
2007	1 225	- 20	- 1,60
2008	1 217	- 8	- 0,65
2009	1 231	14	1,15
2010	1 235	4	0,32
2011	1 233	- 2	- 0,16
2012	1 222	- 11	- 0,89
2013	1 221	- 1	- 0,08
2014	1 219	- 2	- 0,16
2015	1 211	- 8	- 0,66

Zo sledovaných údajov v ročnom zhodnotení v sledovanom období (1991 až **2015**) sú zjavné mierne výkyvy v počte obyvateľov, ktoré spravidla mohli byť spôsobené náhodnými vplyvmi. Po poklese, keď v roku 1992 obec zaznamenala najnižší počet obyvateľov (1 156) za obdobie minimálne od roku 1980, počet obyvateľov mierne kolísal a k roku 2008 zaznamenala obec v sledovanom období celkovo nárast o 56 obyvateľov.

Obec Liešťany sa radí do spádového územia okresného mesta Prievidza, ktoré je centrom ťažiska regionálneho významu, a podružným centrom, ktorým je mesto Nováky. Z týchto dôvodov sa sleduje vývoj aj v týchto ťažiskových sídlach.

Tabuľky č. A.2.4.1.1.3. a A.2.4.1.1.4. sa dopĺňajú o demografické údaje z SOBD z roku 2011:

Vývoj počtu obyvateľov v ťažiskových sídlach, tab. č. A 2.4.1.1.3 :

Sídlo	Rok									
	1910	1930	1940	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Nováky	1 431	1 753	2 630	3 385	5 389	5 367	5 631	4 341	4 402	4 269
Prievidza	4 965	6 177	6 624	6 746	19 310	28 425	40 813	53 424	53 097	48 978

Vývoj prírastkov - úbytkov obyvateľov v ťažiskových sídlach (v %), tab. č. A 2.4.1.1.4. :

Sídlo	Rok							
	1940	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Prievidza	7,2	1,8	186,2	47,2	43,6	30,9	- 1,26	- 3,02
Nováky	50,0	28,7	59,2	- 0,41	4,9	- 22,9	- 0,38	- 7,76
Liešťany	-	-	32,4	7,8	- 3,5	0,9	4,56	3,43

Z prehľadu vyplýva, že v centre regiónu, v Prievidzi, dochádza v medziobdobí 2001 až 2011 k regresívnemu vývoju, t.j. k poklesu počtu obyvateľov v období medzi poslednými sčítaniami. Napriek tomu v Liešťanoch sledujeme prírastok obyvateľstva o 3,43 %.

A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja - index rastu

Bez zmeny.

A.2.4.1.3 Vývoj obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou

Text kapitoly bez zmeny.

Tabuľka č. 2.4.1.3.1. sa dopĺňa o demografické údaje za roky 2009 až 2015 :

Vývoj počtu obyvateľov obce Liešťany prirodzenou menou a migráciou Tab. č. 2.4.1.3.1. :

Rok (k 31.12)	Počet obyvateľov	Živo narodení	zomrelí	Prírastok / úbytok prirodzenou menou	pristahovaní	vystahovaní	Migračné saldo (Prírastok/úbytok migráciou)	prírastok úbytok celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1991	1 161	11	13	- 2	nezistené	nezistené	3	+ 1
1992	1 156	19	20	- 1	nezistené	nezistené	- 4	- 5
1993	1 164	11	7	4	nezistené	nezistené	4	+ 8
1994	1 167	12	7	5	17	19	- 2	+ 3
1995	1 177	9	5	4	21	15	6	+ 10
1996	1 174	13	18	- 5	20	18	2	- 3
1997	1 165	11	16	- 5	5	9	- 4	- 9
1998	1 187	17	9	8	20	6	14	+ 22
1999	1 192	1 193	13	18	- 5	22	11	+ 6
2000	1 216	25	12	13	20	10	10	+ 23
2001	1 216	1 220	10	10	0	26	15	+ 11
2002	1 243	1 236	15	9	6	21	11	+ 16
2003	1 226	1 220	15	9	6	17	39	- 22
2004	1 253	14	10	4	36	15	21	+ 25
2005	1 239	6	15	- 9	12	17	- 5	- 14
2006	1 245	9	15	- 6	19	7	12	+ 6
2007	1 225	12	15	- 3	11	29	- 18	- 20
2008	1 217	6	10	- 4	17	21	- 4	- 8
2008	1 217	6	10	- 4	17	21	- 4	- 8
2009	1 231	17	17	0	25	11	14	14
2010	1 235	10	10	0	18	14	4	4
2011	1 233	7	9		19	19	0	- 2
2012	1 222	13	17	- 4	15	22	- 7	- 11
2013	1 221	11	7	4	12	17	- 5	- 1
2014	1 219	9	10	- 1	9	10	- 1	- 2
2015	1 211	11	11	0	10	18	- 8	- 8

A.2.4.1.4 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva

Text kapitoly sa mení a dopĺňa (modrým písmom) a znie :

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľov je spracovaný na základe analýzy definitívnych výsledkov sčítania ľudu k 3.3.1991, 26.05.2001 a 21.05.2011 v porovnaní údajov za obec, okresné mesto Prievidza, celý okres Prievidza a za Slovenskú republiku.

Veková štruktúra obyvateľstva podľa vekových skupín, tab. č. A.2.4.1.4.1. :

Veková skupina	Liešťany	Prievidza	Okres PD	SR
1	2	3	4	5
K 31.03.1991	Podiel v %			
predproduktívny vek	25,1	28,7	25,1	25,7
produktívny vek	58,9	61,3	59,2	57,3
poproduktívny vek	16,0	10,0	15,7	17,0
K 26.05.2001	Podiel v %			
predproduktívny vek	19,1	18,1	18,0	18,9
produktívny vek	62,9	67,0	63,6	62,3
poproduktívny vek	18,0	14,0	17,9	18,0
K 26.05.2011	Podiel v %			
predproduktívny vek	15,6	11,6	12,9	16,9
produktívny vek	71,7	75,94	73,6	69,2
poproduktívny vek	12,7	12,4	13,5	13,9

Vekové skupiny zahŕňajú :

- predproduktívny vek - 0 až 14 rokov,
- produktívny vek - muži 15 až 59 rokov, ženy 15 až 54 rokov, od r.2011 spoločne 15 až 65+
- poproduktívny vek - muži 60+ rokov, ženy 55+ rokov, od r.2011 spoločne 65+

V porovnaní podielu vekových štruktúr SR, okresu a obce je zrejماً nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva obce, ktorá je prejavom starnutia obyvateľstva. Príčinou tohto vývoja je najmä nepriaznivý vývoj reprodukcie obyvateľstva prirodzenou menou, čiastočne aj migráciou, najmä odchodom mladých obyvateľov v produktívnom veku za prácou.

Základnou demografickou charakteristikou je index vitality populácie, ktorá je ukazovateľom vnútornej demografickej kvality a vitality obyvateľstva. Index vitality je pomer počtu obyvateľov predproduktívneho veku a počtu obyvateľov poproduktívneho veku prenasobený hodnotou 100 (počet predproduktívnych obyv. / počet poproduktívnych obyv. x 100)

Index vitality k SODB 26.05.2001, tab. č. 2.4.1.4.2. :

Okres, obec	Trvale bývajúce obyvateľstvo				Index vitality
	Počet obyvateľov	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek	
1	2	3	4	5	
Prievidza	53 097	9 585	35 585	7 419	129,20
Liešťany	1 216	232	765	219	105,94
Okres Prievidza	140 444	25 213	89 278	25 079	100,53

Index vitality k SODB 21.05.2011, tab. č. 2.4.1.4.2. :

Okres, obec	Trvale bývajúce obyvateľstvo				Index vitality
	Počet obyvateľov	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek *	
1	2	3	4	5	
Prievidza	48 978	5 686	37 195	6 097	93,26
Liešťany	1 253	196	898	159	123,27
Okres Prievidza	137 894	17 773	101 455	18 666	95,22

* k sčítaniu v roku 2011 sa už bilancuje veková kategória poproduktívneho veku od veku 65+

Obec Liešťany mala v rokoch 2001 a 2011 index vitality obyvateľstva mierne vyšší ako je celo-okresný, pričom hodnota nad 100,0 je prejavom priaznivého stavu, progresívneho pre budúce reprodukčné procesy.

Napriek zmenám v legislatíve premietnutých aj do štatistického zisťovania a údajov (zmenou vekovej hranice poproduktívneho veku 65+) je evidentný až alarmujúci pokles vitality. Touto zmenou sú už okrem predproduktívneho veku neporovnateľné údaje za sčítanie v rokoch 2011 s predchádzajúcimi sčítaniami pre objektívne sledovanie vývoja, teda aj index vitality je skresľujúci..

Podľa štatistiky vývoja obyvateľstva je veková štruktúra obyvateľstva a populácie v celo-okresnom ale aj celoslovenskom priemere klesajúca.

Podľa predpokladov na základe naplnenia navrhovaného vývoja sa očakáva, že už cca do roku 2020 dôjde k zastaveniu poklesu indexu vitality a v období 2020 až 2025 k opätovnému zvyšovaniu súčasného poklesu indexu vitality obyvateľstva k hodnote 85 až 90. Vo výhľadovom období by mohlo dôjsť k ďalšiemu priaznivému vývoju indexu vitality až k hodnote 95 i keď v procese vývoja počtu obyvateľov predproduktívneho veku voči obyvateľom poproduktívneho veku táto hodnota zostáva v nepriaznivých číslach a len sa zmierni proces starnutia.

Tabuľka č. A.2.4.1.4.3. sa dopĺňa o demografické údaje z SOBD z roku 2011:

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľov obce Liešťany, podľa vekových skupín, tab. č. A.2.4.1.4.3. :

Základná veková skupina	počet obyvateľov k roku				podiel vekových skupín v %			
	1991	2000	2001	2011	1991	2000	2001	2011
1	2	3	4	5	6	7	8	9
predproduktívny vek (0–14)	292	223	232	196	25,1	18,3	19,1	15,6
Produktívny vek (15-54 resp.59r.)	685	770	765	898	58,9	63,3	62,9	71,7
Poproduktívny vek (55+, 60+) *	186	223	219	*159	16,0	18,3	18,0	12,7
Celkom	1 163	1 216	1 216	1 253	100,0	100,0	100,0	100,0

* k sčítaniu v roku 2011 sa už bilancuje veková kategória poproduktívneho veku od veku 65+

Z uvedených údajov vyplýva, že v obci Liešťany v období od roku 1991 do roku 2011 sa znížil podiel obyvateľov v predproduktívnom veku z 25,1 % na 15,6 %, t.j. takmer o 10 %, v rokoch 1991 až 2001 sa zvýšil sa podiel obyvateľov v produktívnom veku o 4,0 % a zvýšil sa počet obyvateľov v poproduktívnom veku o 2,0 %. Index vitality klesol z hodnoty 156,99 na hodnotu 105,94. Tieto údaje sú prejavom starnutia obyvateľstva, údaje z roku 2011 sú neporovnateľné, ale tiež sú jasným prejavom pokračovania procesu starnutia.

Podľa uvedených štatistických údajov dochádza k trvalému poklesu indexu vitality obyvateľstva, keď počet obyvateľov predproduktívneho veku klesá a počet obyvateľom poproduktívneho veku stúpa, čo je ukazovateľom nepriaznivého vývoja. Z toho vyplýva, že obyvateľstvo starne.

Príčinami tohto javu sú prevažne sociálno-ekonomické podmienky spoločnosti, ale aj súčasná životná úroveň a vývoj životných podmienok a životného štýlu obyvateľstva.

Veková štruktúra ovplyvňuje proces reprodukcie obyvateľstva a je určujúcim faktorom ďalšieho populačného vývoja. Vývoj reprodukčného procesu je ukazovateľom vývoja vekového zloženia obyvateľstva. Vývoj bude odrazom súčasného vekového zloženia a predpokladaného vývoja prirodzených prírastkov, ktorý má v súčasnosti postupne klesajúcu tendenciu, ale aj migrácie obyvateľov.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva :

Bez zmeny.

A.2.4.1.5 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Tabuľka č. A.2.4.1.5.1. sa dopĺňa o demografické údaje z SOBD z roku 2011(modrým písmom) :

Štruktúra ekonomicky aktívnych obyvateľov podľa sektorov, tab. č. A 2.4.1.5.1. :

sektor	Rok							
	1980 (sčít.)		1991 (sčít.)		2001 (sčít.)		2011 (sčít.)	
	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %	abs.	v %
Poľnohospodárstvo a lesníctvo	126	19,7	95	14,1	31	5,35	39	6,42
Priemysel	301	47,0	271	51,2	212	36,55	282	46,38
Obchod a služby	92	14,4	92	16,3	225	38,79	262	43,09
Ostatné odvetvia bez udania	121	18,9	104	18,37	112	19,31	25	4,11
Spolu počet ekon. aktívnych	640	100	588	100	580	100,00	608	100
Z toho počet EAO s vlastným zdrojom obživy	240	33,5	284	42,0	nezistené	nezistené	*380	62,50

*Hospodáriace domácnosti

Za druhým odsekom pod tabuľkou č. A.2.4.1.4.3. sa dopĺňa text :

Ku dňu sčítania ľudu (21.5.2011) odchádzalo za prácou mimo územia obce **520** obyvateľov, t.j. 85,53 % z celkového počtu 608 ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Vývoj zamestnanosti :

Bez zmeny.

Pracovné príležitosti

Text Bez zmeny.

Dopĺňa sa tabuľka. č. A 2.4.1.5.2. o údaje z SOBD 2011v znení :

Retrospektívny vývoj pracovných príležitostí v obci Liešťany, tab. č. A 2.4.1.5.2. :

Sektor		Počet pracovných príležitostí					
		03.03. 1991	podiel v %	31.05. 2001	podiel v %	21.05. 2011	podiel v %
1	2	3	4	5			6
I.	(poľnohospodárstvo a lesníctvo)	95	16,2	32	5,4	39	6,7
II.	(priemysel, stavebníctvo, výrobné služby)	321	54,6	255	44,0	282	48,4
III.	(doprava, spoje, obchod, školstvo a ostatné nevýrobné činnosti)	172	29,2	294	50,6	262	44,9
spolu :		588	100,0	681	100,00	583	100,00

Zásady demografického vývoja :

Bez zmeny.

A.2.4.2. Bytový fond

A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu

Dopĺňa sa tabuľka . č. A 2.4.2.1.2. o údaje SOBD 2011 nasledovne :

Bytový fond, obec Liešťany, tab. č. A 2.4.2.1.2. :

ukazovateľ	k 3.3 1991	k 26.5.2001	K 21.05.2011
celkový počet bytov	389	411	nezistené
trvale obývané byty	316	335	337
z toho byty v RD	316	335	334
Podiel bytov v RD	100%	100%	99,11%
podiel neobývaných bytov	18,8 %	18,2 %	nezistené

A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie

Bez zmeny.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Bez zmeny.

A.2.5.1.1 Funkčné členenie a organizácia územia

Text bez zmeny.

Tabuľka v rámci kapitoly A.2.5.1 sa očísľuje a upraví znenie na tab. č. A 2.5.1.1.1 „Členenie ÚPC na FPB“ a Doplnka sa o nové rozvojové plochy nasledovne :

Tab. č. A 2.5.1.1.1 Členenie ÚPC na FPB :

Funkcia	Obdobie	FPB – rozvojová lokalita
Individuálna bytová výstavba (IBV)	N	1.1.3, 1.2.1, 1.3.2, 1.4.1, 1.4.2, 1.5.1, 1.5.3, 2.2.1, 2.2.3, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.9
	V	1.1.1, 1.3.1, 2.2.2, 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4
Zmiešané územie prevažne s obytnou funkciou	N	1.1.2, 3.1.1, 3.2.5
Výroba - Obchodno-výrobné prevádzky (OVP)	N	1.3.3, 3.2.8
Rekreácia	N	1.5.2, 3.2.1
Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou	N	3.2.2
Zeleň (cintorín)	N	3.2.6
	V	3.2.7

A.2.5.2. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

V kapitole pred odstavcom „Prírodné hodnoty“ sa vkladá text v znení :

Krajský pamiatkový úrad Trenčín upozorňuje na skutočnosť, že v jednotlivých stavebných etapách realizácie terénnych úprav, z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. V zmysle § 41 odsek 4 sú určované nasledovné základné podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk, v miestach, kde nebude predpísaný archeologický výskum:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp.

narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

A.2.6.1. Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území

Bez zmeny.

A.2.6.2. Vymedzenie podrobných zásad funkčného využívania územia

Bez zmeny.

A.2.6.3. Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Bez zmeny.

A.2.6.4. Základná koncepcia územia - zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V rámci jednotlivých miestnych častiach a ÚPC sa dopĺňajú nasledovné FPB :

MČ 1 Liešťany

FPB 1.1.3 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,)

Obytné územie (IBV) – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO)

MČ 2 Lomnica

FPB 2.2.3 – NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

MČ 3 Dobročná

FPB 3.2.9 - NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10, 11, 12 a 14)

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

FPB 3.3.3, FPB 3.3.4 - VO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9)

Obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálnu formu výstavby (IBV) formou rodinných domov, prevažne využitím nadmerných záhrad v rámci zastavaného územia obce vo výhľadovom období (VO).

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1. Bývanie

A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

Tabuľka č. A 2.7.1.1.1 sa dopĺňa o nové rozvojové plochy nasledovne :

Návrh bytového fondu pre návrhové obdobie do roku 2025, tab. č. A 2.7.1.1.1. :

Miestna časť	UPC	FPB (Rozvoj. lokalita)	Výmera* FPB (ha)	Forma zástavby	Podlažno sť	Počet b.j.
1	2	3	4	5	6	7
Liešťany	1.1	1.1.3	0,20	IBV	2	2
	1.2	1.2.1	3,22	IBV	2	28
	1.3	1.3.2	0,92	IBV	2	8
	1.4	1.4.1	5,44	IBV	2	48
		1.4.2	1,55	IBV	2	14
	1.5	1.5.1	2,10	IBV	2	18
1.5.3		2,08	IBV	2	18	
Lomnica	2.2	2.2.1	0,72	IBV	2	6
		2.2.3	0,18	IBV	2	2
Dobročná	3.2	3.2.2	4,33	IBV	2	23
		3.2.3	2,50	IBV	2	22
		3.2.4	2,60	IBV	2	23
		3.2.9	1,23	IBV	2	11
		spolu	27,07			223

* výmera činí príslušný % podiel z FPB (zmiešané funkčné územia)

A.2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

A.2.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia

Bez zmeny.

A.2.7.2.3 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti

Text bez zmeny.

Tabuľka č. A 2.7.2.3.4. sa dopĺňa o údaje za roky 2009 až 2015 z evidencie obce nasledovne :

Retrospektívny prehľad a analýza úmrtnosti od r.1991, tab. č. 2.7.2.3.4. :

Obdobie - rok	počet obyvateľov	počet zomrelých	% podiel z počtu obyv.
2009	1 231	17	1,396
2010	1 235	10	0,812
2011	1 233	9	0,728
2012	1 222	17	1,378
2013	1 221	7	0,573
2014	1 219	10	0,819
2015	1 211	11	0,902
Priemer 2009-2015		11,57	0,944

A.2.7.3. Výroba

A.2.7.3.1 Konceptia rozvoja hospodárskej základne

Bez zmeny.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch

Bez zmeny.

A.2.7.5. Zeleň v riešenom území

Bez zmeny.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

A.2.8.1. Súčasné zastavané územie obce

Bez zmeny.

A.2.8.2. Návrh zastavaného územia

Navrhované rozšírenie zastavaného územia sa dopĺňa o rozvojové územia :

FPB 1.1.3, FPB 2.2.3, FPB 2.2.9.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.9.1. Ochranné pásma

A.2.9.1.1 Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásma

Bez zmeny.

Pod kapitolu A.2.9.1.1 sa vkladá sa nový podnadpis a odsek v znení :

Ochranné pásma leteckej dopravy

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy (v zmysle ust. § 28 ods. 2 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných

pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

A.2.9.1.2 Ochranné pásma elektrických vedení

Pôvodný text podkapitoly A.2.9.1.2 a nahrádza novým textom v znení :

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov). V zmysle ustanovení (§ 43 zákona) :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa

vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad 9) na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

A.2.9.1.3 Ochranné pásma plynárenských sietí

Pôvodný text podkapitoly A.2.9.1.3 a nahrádza novým textom v znení :

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma pre zásobovanie plynom a teplom podľa platnej legislatívy (zákona 251/2012 Z.z v platnom znení pre zásobovanie plynom.

(v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

(v zmysle § 80 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

A.2.9.1.4 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Bez zmeny.

A.2.9.1.5 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Pôvodný text podkapitoly A.2.9.1.5 sa nahrádza novým textom v znení :

Ochranné pásmo vodných tokov podľa STN 75 2102 je minimálne 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze toku Nitra obojstranne a ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze ostatných drobných tokov obojstranne.

V zmysle platnej legislatívy a noriem (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma) nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytých kanálov.

A.2.9.1.6 Ochranné pásmo lesa

Pôvodný text podkapitoly A.2.9.1.5 sa nahrádza novým textom v znení :

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods. 1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

A.2.9.1.7 Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

A.2.9.2. Chránené územia

Bez zmeny.

A.2.10. KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.10.1. Obrana štátu

Bez zmeny.

A.2.10.2. Civilná ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.3. Požiarna ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.4. Ochrana pred povodňami

Text kapitoly bez zmeny.

Zásady sa rušia a nahrádzajú zásadami v znení :

Zásady :

- a) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce,
- b) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.), (T)
- c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z) . (S,D,T),
- d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).(T)
- f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce, (T)
- g) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby, (T)
- h) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v súbore k.ú. obce Liešťany (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami v zmysle platnej legislatívy (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)
- i) preveriť a riešiť možnosť vytvorenia vodnej nádrže viacúčelového využitia v rámci ÚPC 3.1 pre rekreačné, úžitkové a protipovodňové aktivity (S,D,T)

A.2.11. KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.11.1. Dopravné systémy

Bez zmeny.

A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmeny.

A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

V úvode kapitoly sa vkladá text :

Koncepčné riešenie nadradenej dopravnej infraštruktúry a širších dopravných vzťahov je v súlade s nasledovnými nadradenými koncepcnými zámermi a materiálmi :

- Programovým vyhlásením vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy,
- KURS 2001 v znení KURS 2011-zmeny a doplnky č. KURS 2001(uznesenie vlády SR č. 513/2011)
- Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády č. 158/2010)
- Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020,
- Operačným programom Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- nadradenou ÚPD VÚC Trenčianskeho kraja.

Systém miestnych obslužných komunikácií (stav, návrh, výhľad) je riešený vo funkčných triedach C2, C3 a D. V rámci grafickej časti sú stanovené významné miestne komunikácie (MK) charakteru verejných cestných komunikácií pre motorové vozidlá. Ostatné nedefinované verejné miestne obslužné komunikácie – stav sú vyznačené bielou plochou vrátane ostatných plôch. V rozvojových lokalitách nie je stanovený. Ich využitie bude podliehať požiadavkám a podmienkam využiteľnosti v reálnom čase prípravy. Z uvedeného dôvodu v záväznej časti a vo verejnoprospešných stavbách je záväzný regulatív podmieňujúci využitie rozvojového územia spracovaním a stanovením vnútorného verejného komunikačného systému rozvojových lokalít koncepcným urbanisticko-dopravným riešením v následnej územnoplánuvacej a projektovej príprave pre overenie koncepcie funkčného využitia územia a dopravno-technického usporiadania v celom rozsahu vymedzených rozvojových lokalít (FPB) s overením a riešením vzťahu k okolitej zástavbe, začleneniu do priestoru a napojeniu na existujúcu verejnú dopravnú a technickú vybavenosť.

V rámci zmien a doplnkov č. 2 sa navrhuje nasledovné dopravné riešenie:

Zokruhovanie – prepojenie paralelnej severojužnej MK s cestou II/574 vedenej východne od tejto cesty II/574 čiastočne v navrhovanom úseku. Prepojenie je navrhované VZ smerom cez rozvojovú lokalitu FPB 1.4.1, cez potok na južnom okraji zastavaného územia

FPB 1.1.3 je v kontakte s navrhovanou obslužnou MK a navrhuje sa priame napojenie na ňu a dopojenie existujúcej MK na trasu navrhovanej severojužnej komunikácie.

FPB 2.2.3 je v kontakte s existujúcou obslužnou MK a navrhuje sa priame napojenie na ňu.

FPB 3.2.9 napojenie je riešené novou navrhovanou obslužnou MK na existujúcu MK pri cintoríne.

FPB 3.3.3 napojenie je riešené novou navrhovanou obslužnou MK vo VO na cestu III. triedy v smere na Nevidzany na konci zastavaného územia MČ Dobročná. Navrhovaná cesta – Mk je riešená zokruhovaním s výhľadovou trasou MK pozdĺž nevidzianskeho potoka.

FPB 3.3.4 napojenie je riešené novou navrhovanou obslužnou MK vo VO na cestu III. triedy v smere na Nevidzany na južnom okraji zastavaného územia Nevidzany. Navrhovaná cesta – Mk je riešená formou slepej komunikácie.

A.2.11.1.3 Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Bez zmeny.

A.2.11.1.4 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

A.2.11.1.5 Hromadná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.6 Železničná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.7 Letecká doprava*Bez zmeny.***A.2.11.1.8 Vodná doprava***Bez zmeny.***A.2.11.1.9 Cyklistická doprava***Bez zmeny.***A.2.11.1.10 Peší pohyb***Bez zmeny.***A.2.11.1.11 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel***Bez zmeny.***A.2.11.2. Vodné hospodárstvo****A.2.11.2.1 Povrchové vody***Bez zmeny.***A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou****Súčasný stav***Bez zmeny.***Návrh riešenia****Návrhové obdobie k roku 2025***Text a tabuľky č. A.2.11.2.2.4. a A.2.11.2.2.5. sa dopĺňajú (modrým písmom) nasledovne :*

Nárast potreby pitnej vody (NO r. 2025), tab. č. A.2.11.2.2.4. :

FPB (rozvojová lokalita)	Počet	Počet	Vybav./ Rek. (prac. príl.)	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
	obyv.	zam.		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.2	-	-	15	0,900	0,010	1,440	0,020
1.1.3	8	-	-	1,312	0,015	2,099	0,024
1.2.1	113	-	-	18,532	0,214	29,651	0,340
1.3.2	64	-	-	10,496	0,121	16,794	0,100
1.3.3	-	78	-	6,200	0,070	6,200	0,070
1.4.1	190	-	-	31,160	0,361	49,856	0,580
1.4.2	54	-	-	8,856	0,103	14,170	0,160
1.5.1	74	-	-	12,136	0,140	19,418	0,230
1.5.2	-	-	50	22,000	0,250	35,200	0,410
1.5.3	73	-	-	11,972	0,139	19,155	0,220
2.2.1	25	-	-	4,100	0,047	6,560	0,080

2.2.3	6	-	-	0,984	0,011	1,574	0,018
3.1.1	-	-	5	0,880	0,010	1,410	0,016
3.2.1	-	-	8	1,280	0,010	2,050	0,020
3.2.2	90	-	57	18,200	0,211	29,120	0,340
3.2.3	88	-	-	14,432	0,167	23,091	0,270
3.2.4	91	-	-	14,924	0,173	23,878	0,280
3.2.5	-	-	4	0,520	0,006	0,830	0,009
3.2.6	-	-	-	-	-	-	-
3.2.9	43	-	-	7,052	0,082	11,283	0,131
spolu	919	78	139	185,936	2,140	293,780	3,318

Potreba pitnej vody (NO r. 2025) – tab. č. A.2.11.2.2.5. :

Potreba vody	Priem denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vyb.)	202,5	2,34	324,0	3,75
Nárast (obyv. + vyb + priem.)	197,42	2,27	312,15	3,53
celkom	388,44	4,48	617,78	7,07

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby. 60 % zo **617,78** $m^3 \cdot d^{-1}$ = **370,67** $m^3 \cdot d^{-1}$

Jestvujúca akumulácia 2x250 m^3 , tj. zabezpečenosť na 134,89 %. Z tohto hľadiska je jestvujúca akumulácia dostačujúca pre návrhové obdobie.

Bilancia potrieb a zdrojov - NO, tab. č. A.2.11.2.2.6. :

Potreba vody	Max. denná v $l \cdot s^{-1}$
	Rok 2025
1	2
potreby	7,07
zdroje	3,06
bilancia (deficit)	- 4,01

Výhľadové obdobie k roku 2040

Text kapitoly sa mení a dopĺňa v znení :

Nárast potreby pitnej vody (VO r. 2040), tabuľka č. A.2.11.2.2.7. :

FPB (rozvojová lokalita)	Počet	Počet	Vyb. Rek. (prac. príl.)	Priem. denná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	obyv.	zam.		$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.1.	61	-	-	10,000	0,120	16,000	0,190
1.3.1.	210	-	-	34,500	0,400	55,200	0,640
2.2.2.	66	-	-	10,800	0,130	17,300	0,200
3.2.7.	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1.	98	-	-	16,100	0,190	25,800	0,300
3.3.2.	76	-	-	12,500	0,140	20,000	0,230
3.3.3	54	-	-	8,856	0,103	14,170	0,164
3.3.4	16	-	-	2,624	0,030	4,198	0,049
spolu	581	-	-	95,380	1,113	152,668	1,773

Potreba pitnej vody (VO r. 2040) – tab. č. A.2.11.2.2.8. :

Potreba vody	Priemerná (Q_p)		Max. denná (Q_m)	
	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
1	2	3	4	5
Stav (obyv. + vyb.)	388,44	4,48	617,78	7,07
Nárast (obyv. + vyb. + priem.)	95,380	1,113	152,668	1,773
celkom	483,816	5,593	770,448	8,841

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby. $60\% \text{ zo } 770,448 \text{ m}^3 \cdot d^{-1} = 462,27 \text{ m}^3 \cdot d^{-1}$

Jestvujúca akumulácia $2 \times 250 \text{ m}^3$, t.j. zabezpečenosť na 108,2 %. Z tohto hľadiska je jestvujúca akumulácia dostatočujúca pre výhľadové obdobie.

Bilancia potrieb a zdrojov, tab. č. A.2.11.2.2.9. :

Potreba vody	Max. denná v $l \cdot s^{-1}$
	Rok 2040
1	2
potreby	8,841
zdroje	3,06
bilancia (deficit)	- 5,781

V „Závere“ sa dopĺňa za tretím odsekom text v znení :

Zásobovanie rozvojových lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov . 2 t.j. FPB 1.1.3, FPB 3.2.9, FPB 2.2.3, FPB 3.3.3, FPB 3.3.4 bude z verejného vodovodu rozšírením vodovodnej siete (vi grafickú časť 5) Pre zásobovanie FPB 3.3.3, FPB 3.3.4 vzhľadom na polohu a vlnkové pomery prevádzkového hydrostatického tlaku bude dosahovaná v lokalite 3.3.4 hodnota cca 0,08 MPa - 0,03 MPa a v lokalite 3.3.3 hodnota cca 0,18 MPa - 0,13 MPa. Pri bežnej prevádzke hydrodynamického pretlaku nebude dosahovaná hodnota stanovená normou (v I. 13 STN 75 5401). Pre dosiahnutie normovej hodnoty hydrostatického tlaku v systéme sa navrhuje umiestnenie čerpacej stanice na rozvodnom systéme (vi grafickú časť 5, v kresle č.5)

K roku 2025 sa navrhuje doplniť vodné zdroje o minimálnej výdatnosti4,01 $l \cdot s^{-1}$

V Zásadách sa dopĺňa bod l) v znení :

- l) pre dosiahnutie normovej hodnoty hydrostatického tlaku v systéme sa navrhuje vo výhľadovom období umiestnenie čerpacej stanice na rozvodnom systéme pre lokality - FPB 3.3.3, FPB 3.3.4 v zmysle grafickej časti (výkres č.5)

A.2.11.2.3 Konceptia riešenia odpadových a dažďových vôd

Odpadové vody

Text druhého a tretieho odstavca sa ruší a nahrádza textom v znení ..

Navrhuje sa systém delenej kanalizácie, splašková kanalizácia v zásade v súlade s koncepciou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Na základe stanoviska Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica je stav nasledovný.

Pôvodná koncepcia kanalizačného systému a čistenia komunálnych odpadových vôd v okrese Prievidza bola prezentovaná projektom "Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza". Po odstúpení StVS, a.s. od zámeru realizovať veľký projekt, bol prijatý postup realizácie environmentálnych projektov formou Aglomerácií. Obec Liešťany je riešená projektom aglomerácia Nitrianske Rudno - kanalizácia a ČOV. Účelom stavby je vybudovanie kanalizačnej siete slúžiacej na odvádzanie splaškových vôd z obce Liešťany a vybudovanie spoločnej ČOV pre čistenie odpadových vôd z obce Liešťany a Nevidzany. Projekt je pripravovaný na podanie žiadosti o NFP v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia v programovom období 2014 - 2020.

Predmetný projekt rieši kanalizačný systém v rozsahu súčasného zastavaného územia obce. Všetky rozvojové lokality (FPB) sú navrhované v rámci koncepčného riešenia platného územného plánu vrátane lokalít riešených zmenami a doplnkami č. 2, ktoré sú riešené dopytovaním – rozšírením predmetného verejného kanalizačného systému splaškovej kanalizácie.

Tabuľka č. A.2.11.2.3.1. sa mení a dopĺňa (modrým písmom) nasledovne :

Navrhované množstvá splaškových vôd, tab. č. A.2.11.2.3.1. :

Obdobie	Q _p		Q _{max}	
	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5
2010	202 500	2,34	324 000	3,75
2025	388 440	4,48	617 780	7,07
2040	483 816	5,59	770 448	8,84

Dažďové vody*Bez zmeny.***Zásady :***Bod i) sa mení a dopĺňa a znie :*

- i) zabezpečiť územnú rezervu pre navrhovanú splaškovú a dažďovú kanalizáciu v rámci verejnoprospešných stavieb.

A.2.11.3. Energetika**A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou****Súčasný stav***Bez zmeny.**Text a tabuľka oddielu „Distribučné trafostanice“ sa mení a dopĺňa a znie :*

V súčasnosti (rok 2016) sa v riešenom území nachádza päť trafostaníc, ktoré sú uvedené v tabuľke č. A.2.11.3.1.1/1. Ich celkový inštalovaný výkon je 920 kVA.

Trafostanice - stav k r. 2016, tabuľka č. A.2.11.3.1.1/1 :

Por. číslo	Označenie TS	Názov, umiestnenie	Typ	Výkon (kVA)
1	2	3	4	5
1.	TS 1	Liešťany - Dolná	2-stĺpová	160
2.	TS 2	Liešťany - Obec	stožiarová	250
3.	TS 3	Dobročná	stĺpová	100
4.	TS 4	Lomnica	stĺpová	160
5.	TS 5	Priečne (Dobročná)	kiosková	250

V návrhu sa vychádza z predpokladu, že jestvujúci výkon všetkých distribučných transformačných staníc (vo vlastníctve SSE a.s. a súkromných) je postačujúci. Pre ďalší nárast potreby elektrickej energie bude potrebné zvýšiť výkon jestvujúcich trafostaníc vrátane rekonštrukcie NN rozvodov, alebo vybudovať nové distribučné transformačné stanice s VN prípojkou a NN rozvodmi.

V návrhu koncepcie zásobovania obce elektrickou energiou, v rámci rozvoja súčasného zastavaného územia ako aj pre rozvojové funkčné územia (FPB) t.j. rozvojové lokality funkcie bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a priemyslu sa navrhuje zahustenie siete novými trafostanicami vrátane VN prípojok a rozšírenie rozvodov výhradne vedením pod po vrchom zeme.

Návrh riešenia*Oddiel „Návrh riešenia“ sa mení a dopĺňa a znie :*

Koncepcia predmetného návrhu zásobovania elektrickou energiou vychádza z koncepcie navrhovaného funkčného a priestorového rozvoja obce stanoveného pre NO a VO, systémom návrhu nových distribučných transformačných staníc, VN a NN rozvodov pre rozvojové územia a pre potreby

doplnenia existujúcej štruktúry zástavby funkčných území, ich intenzifikáciu, sa navrhuje rekonštrukcia existujúcich transformačných staníc formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na kioskové, alebo murované transformačné stanice s vyšším výkonom.

Bilancia potreby elektrickej energie

Bilancia nárastu potreby elektrickej energie je spracovaná pre návrhové obdobie k roku 2025 a pre výhľadové obdobie k roku 2040, podľa nižšie uvedených navrhovaných kapacít.

Potreba elektrickej energie pre navrhované rozvojové zámery t.j. pre občiansku vybavenosť, služby, priemysel a rekreáciu je prepočítaná pomerným príkonom na jednotlivé merné jednotky na základe navrhovanej podlažnej plochy, alebo osôb, s prihliadnutím na druh a charakter zariadenia.

Potreba elektrickej energie pre bývanie t.j. bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Maximálny súčasný príkon bytu - Pb je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov. Počet b.j. je prepočítaný na priemer medzi určeným maximom a minimom bytov.

Tabuľka č. A.2.11.3.1.2. Bilancia potreby elektrickej energie pre navrhované lokality sa dopĺňa o FPB 1.1.3, 2.2.3, 3.2.9, 3.3.3, a 3.3.4 a znie :

Bilancia potreby elektrickej energie pre navrhované lokality, tab. č. A.2.11.3.1.2. :

UPC	FPB	Funkcia	merná jednotka		Príkon na mernú jednotku	Súdobosť (β)	NO r. 2025 Pp v kW	VO r. 2040 Pp v kW
			Byt. jednotka	podlaž plocha v m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 – Miestna časť Liešťany								
1.1	1.1.1	Bývanie - IBV	15		Pb 11 kW/bj	0,41		68
	1.1.2	Vybavenosť		3 648	Pi 30 W/m ²	0,80	88	
	1.1.3	Bývanie - IBV	2		Pb 11 W/b.j.	0,77	17	
1.2	1.2.1	Bývanie - IBV	28		Pb 11 W/b.j.	0,35	108	
1.3	1.3.1	Bývanie - IBV	53		Pb 11 kW/bj	0,31		181
	1.3.2	Bývanie - IBV	16		Pb 11 kW/bj	0,40	70	
	1.3.3	OVP - obch.výrob.prev.		14 040	Pi 40 W/m ²	0,80	450	
1.4	1.4.1	Bývanie - IBV	48		Pb 11 kW/bj	0,32	169	
	1.4.2	Bývanie - IBV	14		Pb 11 kW/bj	0,41	63	
1.5	1.5.1	Bývanie - IBV	18		Pb 11 kW/bj	0,39	77	
	1.5.2	Rekreácia		18 144	Pi 40 W/m ²	0,80	581	
	1.5.3	Bývanie - IBV	18		Pb 11 kW/bj	0,39	77	
2 – Miestna časť Lomnica								
2.2	2.2.1	Bývanie - IBV	6		Pb 11 kW/bj	0,53	35	
	2.2.2	Bývanie - IBV	16		Pb 11 kW/bj	0,40		71
	2.2.3	Bývanie - IBV	2		Pb 11 W/b.j.	0,77	17	
3 – Miestna časť Dobročná								
3.1	3.1.1	Vybavenosť		2 304	Pi 30 W/m ²	0,80	56	
3.2	3.2.1	Rekreácia		906	Pi 40 W/m ²	0,80	29	
	3.2.2	Zmiešané územie - IBV	23		Pb 11 kW/bj	0,37	94	
	3.2.2	Zmiešané územie – vybav.		20 376	Pi 30 W/m ²	0,80	489	
	3.2.3	Bývanie - IBV	22		Pb 11 kW/bj	0,37	90	
	3.2.4	Bývanie - IBV	23		Pb 11 kW/bj	0,37	94	
	3.2.5	Vybavenosť		3 552	Pi 30 W/m ²	0,80	86	
	3.2.9	Bývanie - IBV	11		Pb 11 W/b.j.	0,44	53	
3.3	3.3.1	Bývanie - IBV	25		Pb 11 kW/bj	0,36		99
	3.3.2	Bývanie - IBV	19		Pb 11 kW/bj	0,38		80
	3.3.3	Bývanie - IBV	13		Pb 11 W/b.j.	0,22		31
	3.3.4	Bývanie - IBV	4		Pb 11 W/b.j.	0,60		26
spolu (všetky funkcie)								
Verejné osvetlenie								
				3 %	-	-	80	15
Celkom potreba el. energie v kW							2 821	571

Celkom výpočtové zaťaženie, PPOS :	3 390 kW
Z toho - návrhové obdobie :	2 821 kW
- výhľadové obdobie :	571 kW

Výpočet počtu transformačných staníc 22/0,4 kV :

Bez zmeny.

Názov tabuliek č. A.2.11.3.1.4. a č. A.2.11.3.1.5 „Bilancia distribučných TS v energetických celkoch“ sa mení na ... „Návrh distribučných TS v energetických celkoch....“ dopĺňa o FPB 1.1.3, 2.2.3, 3.2.9, 3.3.3, a 3.3.4 a znie :

Návrh distribučných TS v energetických celkoch (EC) - NO, tab. č. A.2.11.3.1.4. :

P.č.	FPB	Potrebný výkon (kVA)	Potrebný inštal. výkon (kVA)	Výpočet trafostaníc (á 630 kVA)	VPS Návrh trafostaníc	Inštal. výkon navrhovaných trafostaníc (kVA)
EC						
1	2	3	4	5	6	7
Návrhové obdobie :						
1.	1.1.2, 1.1.3 , 1.2.1, 2.2.1	247	331	0,53	1	400
2.	1.3.2, 1.3.3, 1.4.1, 1.4.2	752	1 036	1,56	2	1 030
3.	1.5.1, 1.5.2, 1.5.3, 3.1.1	815	1 092	1,73	2	1 030
4.	3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.9 ,	1017	1 362	2,16	2	1 260
Spolu		2 821	3 852	6,03	7	3 720

VVN rozvody, VN rozvody, NN rozvody :

Bez zmeny.

A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom

Funkčné a priestorové usporiadanie plynárenských zariadení ich - kapacitné možnosti

Bez zmeny.

Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

Oddiel „Návrhu koncepcie zásobovania plynom“ sa mení a dopĺňa (modrým písmom) a znie :

Návrh koncepcie vychádza z predpokladu, že v návrhovom a výhľadovom období v sústave DZT bude hlavnou palivovou základňou zemný plyn.

Efektívne využitie plynu sa navrhuje vo všetkých UPC a rozvojových FPB t.j. lokalitách. Ako náhradu za zemný plyn sa odporúča využitie elektrickej energie, prioritne na báze využitia obnoviteľných zdrojov energií.

Dodávku zemného plynu pre rozvojové lokality bude zabezpečovať :

- RS 5000 Nitrianske Rudno - Hlavná, existujúca a nová STL sieť s pretlakom do 0,3 MPa.

Pre rozvojové lokality – FPB 1.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.4, 3.2.9, v NO a 3.3.3 a 3.3.4 vo VO sa navrhuje realizovať nový spojovací STL plynovod o dĺžke 900 m.

Orientačné maximálne hod. potreby plynu pre rozvojové zámery, tab. č. A.2.11.3.2.1. :

Miestna časť	UPC	FPB (rozvoj. lokalita)	Počet b.j.	Forma zástavby	Potreba plynu v (m ³ /h) NO k r. 2025	Potreba plynu v (m ³ /h) VO k r. 2040
1	2	3	4	5	6	7
1. Liešťany	1.1	1.1.1	15	IBV	-	15
		1.1.2	-	VYB	8	-
		1.1.3	2	IBV	3	-
	1.2	1.2.1	28	IBV	33	-
		1.3	53	IBV	-	53
	1.3	1.3.1	16	IBV	20	-
		1.3.2	-	OVP	73	-
		1.3.3	-	OVP	73	-
	1.4	1.4.1	48	IBV	57	-
		1.4.2	14	IBV	17	-
	1.5	1.5.1	18	IBV	21	-
		1.5.2	-	REK	15	-
1.5.3		18	IBV	21	-	
2. Lomnica	2.2	2.2.1	6	IBV	7	-
		2.2.2	16	IBV	-	16
		2.2.3	2	IBV	3	-
3. Dobročná	3.1	3.1.1	-	VYB	5	-
	3.2	3.2.1	-	REK	2	-
		3.2.2	-	ZU	70	-
		3.2.3	22	IBV	26	-
		3.2.4	23	IBV	27	-
		3.2.5	-	VYB	8	-
		3.2.9	12	IBV	14	-
	3.3	3.3.1	25	IBV	-	25
		3.3.2	19	IBV	-	19
		3.3.3	14	IBV	17	-
		3.3.4	5	IBV	6	-

OVP – obch. výrobné prevádzky
 REK – rekreácia
 IBV - bývanie - individuálna forma (individuálna bytová výstavba)
 b.j. - bytová jednotka

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom

Funkčné, priestorové usporiadanie zariadení na zásobovanie teplom – ich kapacitné možnosti a ekologická únosnosť

Bez zmeny.

Návrh koncepcie zásobovania teplom

Oddiel „Návrhu koncepcie zásobovania teplom“ mení a dopĺňa (modrým písmom) a znie :

Potreba tepla

Orientačný tepelný príkon a ročná potreba tepla pre jednotlivé navrhované UPC a FPB, t.j. lokality, v členení podľa navrhovaných rozvojových funkčných plôch pre bývanie, vybavenosť a rekreáciu a priemysel sú uvedené v tab. č. A.2.11.3.3.1. pre návrhové obdobie rok 2025 a v tab. č. A.2.11.3.3.2. pre výhľadové obdobie rok 2040.

Tepelný príkon a potreba tepla pre návrhové obdobie r. 2025, tab. č. A.2.11.3.3.1 :

FPB (rozvoj.)	Rozvojové funkčné plochy			
	Bývanie	Vybavenosť a rekreácia	Výroba, OVP	Celkom

lokality)	Počet b.j IBV	Tepelný príkon	Potreba tepla	Druh	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreba tepla	Tepelný príkon	Potreb a tepla
		MW	GJ/rok		MW	GJ/rok	MW	GJ/rok	MW	GJ/rok
1.1.2				VYB	0,080	590			0,080	590
1.1.3	2	0,025	160						0,025	160
1.2.1	28	0,335	2240						0,335	2 240
1.3.2	16	0,190	1280						0,095	640
1.3.3							0,735	5520	0,735	5 520
1.4.1	48	0,575	3840						0,575	3 840
1.4.2	14	0,170	1120						0,170	1 120
1.5.1	18	0,215	1440						0,215	1 440
1.5.2				REK	0,155	1100			0,155	1 100
1.5.3	18	0,215	1440						0,215	1 440
2.2.1	6	0,075	480						0,075	480
2.2.3	2	0,025	160						0,025	160
3.1.1				VYB	0,050	375			0,050	375
3.2.1				REK	0,020	145			0,020	145
3.2.2	23	0,275	1840	ZU	0,455	3300			0,730	5 140
3.2.3	22	0,265	1760						0,265	1 760
3.2.4	23	0,275	1840						0,275	1 840
3.2.5				VYB	0,080	575			0,080	575
3.2.6				ZC						
3.2.9	12	0,145	960						0,145	960

Tepelný príkon a potreba tepla pre výhľadové obdobie r. 2040, tab. č. A.2.11.3.2.4. :

FPB (rozvoj · lokality a)	Rozvojové funkčné plochy									
	Bývanie			Vybavenosť a rekreácia			Výroba		Celkom	
	Poč et bj IBV	Tepelný príkon MW	Potreba tepla GJ/rok	Druh	Tepelný príkon MW	Potreba tepla GJ/rok	Tepelný príkon MW	Potreba tepla GJ/rok	Tepelný príkon MW	Potreb a tepla GJ/rok
1.1.1	15	0,150	975						0,150	975
1.3.1	53	0,530	3445						0,530	3 445
2.2.2	16	0,160	1040						0,160	1 040
3.2.7				ZC						
3.3.1	25	0,250	1625						0,250	1 625
3.3.2	19	0,190	1235						0,190	1 235
3.3.3	14	0,170	1120						0,170	1 120
3.3.4	5	0,060	400						0,060	400

Druh vybavenosti a rekreácie :

VYB - občianska vybavenosť
ZC - zeleň cintorínov
REK - rekreácia
ZU - zmiešané územie

Druh priemyselnej výroby :

OVP - obch. výrobné prevádzky

Orientačné hodnoty uvedené v tab. č. A.2.11.3.3.1., č. A.2.11.3.3.2 boli stanovené podľa platnej legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov a technických noriem pre tepelnú ochranu budov (Zákon č.555/2005 Z.z., Zákon č. 300/2012 Z.z., Vyhláška MVaRR SR č.364/2012 Z.z., Vyhláška ÚRSO č. 328/2005 Z.z., STN 730540-2-2012 STN EN 15316-3-1.)

V bilanciách je uvažované aj s potrebou tepla pre prípravu TÚV. V potrebe tepla pre priemyselnú výrobu sa uvažovalo s nízkou potrebou tepla pre technologické účely z dôvodu nedefinovania podrobnejšieho charakteru výrobných procesov na navrhovaných rozvojových plochách.

Súčet orientačných tepelných príkonov a ročných potrieb tepla stanovených pre jednotlivé UPC pravdepodobne nebude vyjadrovať celkový prírastok potrieb tepla v obci Liešťany v návrhovom a výhľadovom období, nakoľko navrhované funkčné plochy predstavujú prognózovaný optimálny územný rozvoj v rámci riešeného územia obce Liešťany. Reálne uplatnenie rozvojových zámerov sa predpokladá nižšie vzhľadom na využiteľnosť rozvojových lokalít a a reálnych potrieb. Na základe toho reálna hodnota celkového prírastku potrieb tepla sa stanoví korekciou realizačnými koeficientmi k_{tb} (byty), k_v (vybavenosť, rekreácia) a k_p (priemysel). Reálna hodnota uvedených realizačných koeficientov

sa stanoví individuálne podľa predpokladaného reálneho uplatnenia a rozvojového programu obce. Hodnota realizačného koeficientu k_r sa na základe prieskumov a rozborov predpokladá v rozmedzí hodnôt 0,2 až 0,5.

Zásady rozvoja zásobovania teplom a návrh výroby a dodávky tepla

Bez zmeny.

Sústava DZT

Bez zmeny.

Územnotechnické aspekty

Bez zmeny.

Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny.

A.2.11.4. Telekomunikačné a informačné siete

A.2.11.4.1 Telekomunikácie

Text kapitoly bez zmeny, mení sa bilančný údaj pod tabuľkou.

Tabuľka č. A.2.11.4.1.1. Návrh počtu nových telefónnych staníc - NO k r. 2025 sa dopĺňa nasledovne :

Návrh počtu nových telefónnych staníc - NO k r. 2025, tab. č. A.2.11.4.1.1. :

FPB (rozvojová lokalita)	Funkcia FPB	Počet bytových jednotiek	Počet pracovných príležitostí	Počet nových telefónnych staníc
1.1.2	Zmiešané územie prevažne s obytnou funkciou	-	15	3
1.1.3	bývanie (IBV)	2	-	3
1.2.1	bývanie (IBV)	28	-	42
1.3.2	bývanie (IBV)	16	-	24
1.3.3	výroba (OVP)	-	78	6
1.4.1	bývanie (IBV)	48	-	72
1.4.2	bývanie (IBV)	14	-	21
1.5.1	bývanie (IBV)	18	-	27
1.5.2	Rekreácia	-	50	5
1.5.3	bývanie (IBV)	18	-	27
2.2.1	bývanie (IBV)	6	-	9
2.2.3	bývanie (IBV)	2	-	3
3.1.1	Zmiešané územie prevažne s obytnou funkciou	-	5	1
3.2.1	Rekreácia	-	8	1
3.2.2	bývanie (IBV)	23	-	35
	Vybavenosť	-	57	12
3.2.3	bývanie (IBV)	22	-	33
3.2.9	bývanie (IBV)	11	-	17
3.2.4	bývanie (IBV)	23	-	35
3.2.5	Zmiešané územie prevažne s obytnou funkciou	-	4	1

Je potrebné uvažovať pre NO k r. 2025 s nárastom počtu účastníkov mts na **363** pre bytové jednotky a min. **29** pre vybavenosť, rekreáciu a priemysel.

A.2.11.4.2 Televízne zariadenia

Bez zmeny.

A.2.11.4.3 Miestny rozhlas

Bez zmeny.

A.2.11.4.4 Dátová sieť - internet

Bez zmeny.

A.2.12. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.12.1. Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmeny.

A.2.12.2. Zložky životného prostredia

A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.3. Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.3.1 Imisie

Bez zmeny.

A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny.

A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny.

A.2.12.3.4 Zosuvné územia a erózne javy

Bez zmeny.

A.2.12.3.5 Seizmicita*Bez zmeny.***A.2.12.4. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia****A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality***Bez zmeny.***A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia***Bez zmeny.***A.2.12.4.3 Prírodné zdroje***Bez zmeny.***A.2.12.5. Konceptia odpadového hospodárstva***Bez zmeny.***A.2.13. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV***Bez zmeny.***A.2.14. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU***Bez zmeny.***A.2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY****A.2.15.1. Bonitované pôdno-ekologické jednotky***Ruší sa text kapitoly A.2.15.1 a nahrádza sa textom v znení :*

V riešenom území sa nachádza poľnohospodárska pôda zaradená do 5., 6., 7., a 9. skupiny BPEJ v zmysle platnej legislatívy (podľa prílohy č.3 Zákona č. 220/2004 Z.z.) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle platnej legislatívy (zákona č. 220/2004 Z.z. v platnom znení) vyplýva v súvislosti s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy povinnosť chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky medzi chránené.

Chránené BPEJ v riešenom území tab. č. A.2.15.1.1 :

K.ú.	Kód BPEJ
Liešťany	0702002, 0757212
Lomnica	0705031, 0711035, 0711045, 0760215
Dobročná	0711035, 0765015, 0765202, 0765405, 0765415, 0771202

V obci Liešťany sa nachádza chránená poľnohospodárska pôda o výmere 234,0195 ha. Vyznačená je vo výkrese č. 6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - NÁLOŽKA

A.2.15.2. Poľnohospodárska pôda*Bez zmeny.***A.2.15.3. Lesná pôda***Bez zmeny.***A.2.15.4. Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy****Zábery lesnej pôdy***Na konci textu pred Zásadami sa dopĺňa text v znení :*

V návrhu riešenia územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 nie sú riešené zábery lesnej pôdy.

*Názov podnadpisu sa mení a dopĺňa a znie :***Predpokladané použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely***Názov tabuľky A.2.15.4.1. sa mení a tabuľka sa dopĺňa o lokality riešené zmenami a doplnkami č. 2 nasledovne :*

Tabuľka A.2.15.4.1. Použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely

Lokalita (FPB)	k.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	etapa - obdobie	Iné informácie	
				spolu (ha)	Z toho		Výmera v ha					
					V zast. území	mimo zast. územia						
skupina BPEJ	Výmera v ha	kód/skupina BPEJ	Výmera v ha	(závlahy, odvodnenia) ha								
1.1.3	Liešťany	IBV	0,20	0,200	-	-	0757212/6.	0,200	-	0,045	NO	-
2.2.3	Lomnica	IBV	0,18	0,180	-	-	0760215/7.	0,180	-	-	NO	-
3.2.9	Dobročná	IBV	1,23	1,230	-	-	0765415/6.	0,322	-	1,030	NO	-
							0783367/2/9.					
Dk4	Liešťany	cesta	0,1100	0,0820	-	-	0757212/6.	0,035	-	-	NO	-
							0702002/6.	0,047				
Celkom				1,692	-	-	-	1,692	-	1,075	NO	-

A.2.16. VYHODNOTENIE NÁVRHU RIEŠENIA*Na konci textu sa vkladá text :*

Zmeny a doplnky č. 2 v rozsahu riešených javov sú vyvolané potrebami riešenia rozvoja základnej funkcie bývania a verejnej dopravnej a technickej vybavenosti. Riešené rozvojové lokality vytvárajú koncepčne urbanisticky ucelené a nadväzujúce územie na súčasné zastavané a urbanizované územie obce a sú riešené v súlade s trvalo udržateľnými podmienkami rozvoja.

A.2.17. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť tvorí samostatnú textovú časť „B“



Ing. arch. Gabriel Szalay
a kol. spracovateľov

PRÍLOHY :

TABUĽKA Č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE – NÁVRHOVÉ OBDOBIE
TABUĽKA Č. 1 FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE – NÁVRHOVÉ OBDOBIE

ZOZNAM SKRATIEK :

AS	-	autobusová stanica
Bc	-	biocentrum
Bk	-	biokoridor
BPEJ	-	bonitovaná pôdnoekologická jednotka
CMZ	-	centrálna mestská zóna
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
DOK	-	diaľkový optický kábel
DP	-	dobývací priestor
EO	-	ekologické opatrenia
FPB	-	funkčno-priestorový blok
HDS	-	hlavná domová skriňa
HBV	-	hromadná bytová výstavba
CHA	-	chránený areál
CHKO	-	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	chránené ložiskové územie
CHVO	-	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	katastrálne územie
KC	-	kultúrne centrum
KEP	-	krajinoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad / Krajský pozemkový úrad
KÚ	-	krajský úrad
LSPP	-	lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	lesné užívateľské celky
MBc	-	miestne Bc
MBk	-	miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	mestská pamiatková rezervácia

MsZ	-	mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	materská škola
MÚSES	-	miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	nadregionálny Bk
NDV	-	nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	národná kultúrna pamiatka
NP	-	národný park
NPP	-	národná prírodná pamiatka
NPR	-	národná prírodná rezervácia
NR SR	-	národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	nemocnica s poliklinikou
OP	-	ochranné pásmo
OPaK	-	ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OLÚ	-	Obvodný lesný úrad
OPÚ	-	Obvodný pozemkový úrad
OV	-	odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	pohonné hmoty
PHO	-	pásmo hygienickej ochrany
PO	-	požiarna ochrana
POH	-	program odpadového hospodárstva
PP	-	prírodná pamiatka
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
PR	-	pamiatková rezervácia
PR	-	prírodná rezervácia
PS	-	pamiatková starostlivosť
RBc	-	regionálne Bc
RBk	-	regionálny Bk
RD	-	rodinné domy
ROEP	-	register obnovenej evidencie pozemkov
RÚSES	-	regionálny ÚSES
RZP	-	rýchla zdravotná pomoc
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SBM	-	Slovenské banské múzeum
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SHR	-	samostatne hospodáriaci roľníci
SODB	-	sčítanie obyvateľov, domov a bytov
SPP	-	Slovenský plynárenský priemysel
SSR	-	Slovenská socialistická republika
SÚ	-	sídlny útvar
ŠGÚDŠ	-	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠJ	-	školská jedáleň
ŠVS	-	Štátna vodná správa
T.J.	-	telovýchovná jednota
THP	-	technicko-hospodársky pracovník
TTP	-	trvalý trávny porast
TU	-	Technická univerzita
ÚPD	-	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	-	územný plán
ÚPN M	-	územný plán mesta
ÚPN Z	-	územný plán zóny

UO	-	urbanistický obvod
FPB	-	funkčno-priestorový blok
ÚPP	-	územnoplánovací podklad
ÚŠ	-	urbanistická štúdia
ÚZKP	-	ústredný zoznam kultúrnych pamiatok
VÚC	-	vyšší územný celok
VZN	-	všeobecne záväzné nariadenie
ZPO	-	zásady pamiatkovej ochrany
ZŠ	-	základná škola
ŽP	-	životné prostredie
ŽS	-	železničná stanica
Podlažnosť		rozumie sa počet nadzemných podlaží

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, (2 – 5 rokov)
- S – strednodobý, (5 – 10 rokov)
- D – dlhodobý, (10 – 15 rokov)
- T - trvalý